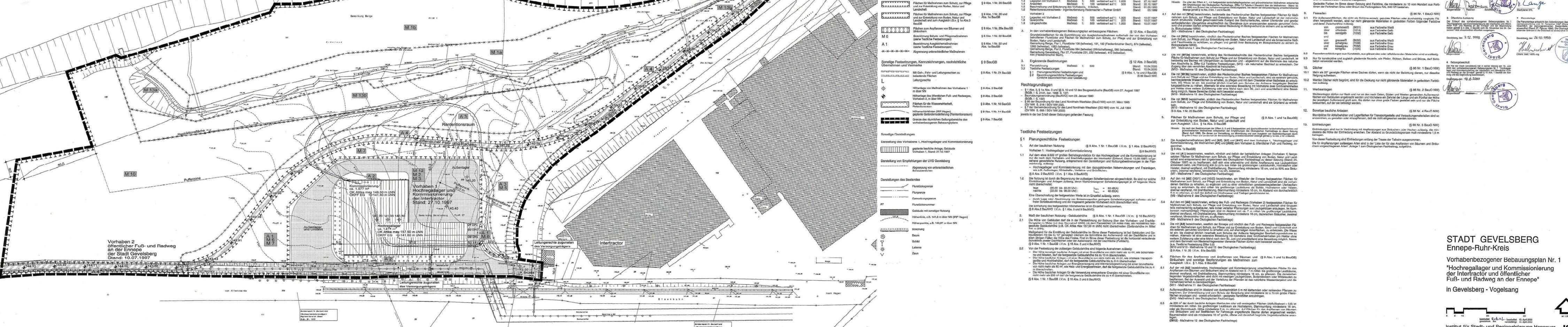


Stadt Gevelsberg  
Gemarkung Gevelsberg  
Flur 27  
Parzelle 31, 232, 405, 410, 440, und 444  
Gemarkung 074  
Flur 1  
Parzelle 074 und 1002  
Flur 2  
Parzelle 954 (Wirtschaftswald) und 585

Angemeldet am 22. 09. 1999  
Gepl. Nr. 102  
öffentl. best. Verm. Ing.



Vorhaben 2  
öffentlicher Fuß- und Radweg  
an der Ennepe  
der Stadt Gevelsberg  
Stand: 10.07.1997

Vorhaben 1  
Hochregallager und  
Kommissionierung  
der Intertractor  
Stand: 27.10.1997

Planzeichenerklärung

Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausfertigung der Baupläne und die Darstellung des Planzeichens (Planzeichenerklärung 1999 - PlanrZ 9) vom 18. Dezember 1999 (GGBl. 1991 I S. 51)

- Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauBG § 16 BauNVO § 18 Abs. 1 BauNVO
Verkehrsfächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauBG
Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauBG § 9 Abs. 1 Nr. 13 BauBG
Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 U. Abs. 1 und 6 BauBG
Sonnige Festsetzungen, Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen und Verweise § 9 BauBG
Sonnige Planstellungen
Darstellung des Vorhabens 1, Hochregallager und Kommissionierung
Darstellung von Eingriffen der LVS Gevelsberg
Darstellungen des Bestandes
Sonnige Festsetzungen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1

- Hochregallager und Kommissionierung der Intertractor und öffentlicher Fuß- und Radweg an der Ennepe in Gevelsberg - Vogelsang
Stadt Gevelsberg Ennepe-Ruhr-Kreis
Bestandteile des vorhabenbezogenen Bebauungsplans
Planungsrechtliche Festsetzungen
Rechtsgrundlagen
Textliche Festsetzungen

- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Neu anzulegende begeh- und befahrbare Flächen, die aufgrund ihrer Zweckbestimmung wasserundurchlässig befestigt sein können, wie Pflasterflächen (Vorhaben 1) und Fuß- und Radweg (Vorhaben 2) dürfen nur auf- und massenbauartig befestigt werden
Beeinträchtigung der vorhandenen Geländeformen und Bepflanzungen in den Übergangsbereichen zum angrenzenden Gelände mit einem niedrigen Neigungsverhältnis von höchstens 1 : 5 abzuweichen
Veränderungen der vorhandenen Geländeformen sind Bepflanzungen im Bereich des Übergangsbereichs zu berücksichtigen
Auswirkungen sind nur auf der über 14,5 m über NN liegenden, für die Anlage der Umfahrt und des Aufstieges und für die Eingrünung des Vorhabens 1 (Maßnahme 7 - [A1]) festzusetzen

- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Verfahrensvermerk
1. Auftragserteilung
2. Auftragserteilung
3. Öffentliche Auslegung
4. Satzungsbeschluss
5. Satzungsbeschluss
6. Satzungsbeschluss
7. Satzungsbeschluss
8. Satzungsbeschluss
9. Satzungsbeschluss
10. Satzungsbeschluss
11. Satzungsbeschluss
12. Satzungsbeschluss
13. Satzungsbeschluss

STADT GEVELSBERG  
Ennepe-Ruhr-Kreis  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1  
"Hochregallager und Kommissionierung  
der Intertractor und öffentlicher  
Fuß- und Radweg an der Ennepe"  
in Gevelsberg - Vogelsang