

Niederschrift

über die 29. Sitzung des **Ausschusses**
für Stadtentwicklung, Umwelt und Wirtschaftsförderung -StUWi
am 04. Februar 2019 im Ratssaal der Stadt Gevelsberg

Auf ordnungsgemäße Einladung und in beschlussfähiger Zahl sind anwesend:

| | |
|-------------------------------|--------------------------------|
| 1. Benjamin Garske | Vorsitzender |
| 2. Bernhard Bösken | |
| 3. Stefan Biederbick | |
| 4. Rainer Biewald | |
| 5. Axel Mertins | |
| 6. Ralf Terjung | |
| 7. Elke Kramer | |
| 8. Helge Mannot | Sachkundiger Bürger |
| 9. Nikolaos Panou | Sachkundiger Bürger |
| 10. Robin Bracht | Sachkundiger Bürger |
| 11. Werner Tasbier | Sachkundiger Bürger |
| 12. Hans-Günter Adrian | Stellvertretender Vorsitzender |
| 13. Wieland Rahn | |
| 14. Oliver Basten | Sachkundiger Bürger |
| 15. Rainer Schönlau | Sachkundiger Bürger |
| 16. Ivo Wiegand | Sachkundiger Bürger |
| 17. Susanne Dippel | ab 17:15 Uhr /Punkt 7 |
| 18. Friedrich-Karl Schönebeck | Sachkundiger Bürger |
| 19. Wilhelm Hofeditz | Sachkundiger Einwohner |
| 20. Georg Schäfer | Sachkundiger Einwohner |
| 21. Luigi Tiranno | Sachkundiger Einwohner |

Von der Verwaltung sind anwesend:

| | |
|-------------------------|---------------------|
| 1. Bürgermeister Jacobi | |
| 2. Herr Remer | |
| 3. Herr Belz | |
| 4. Herr Grimm | |
| 5. Frau Druzga | |
| 6. Frau Dobrick | |
| 7. Frau Schröder | als Schriftführerin |

Gäste:

Herr Harmela Planungsbüro ASS
Herr Ebener Planungsbüro ASS

Beginn der Sitzung: 17:00 Uhr

Der Vorsitzende stellt fest, dass den Ausschussmitgliedern die Einladung und die Niederschrift der letzten Sitzung form- und fristgerecht zugegangen sind. Vorschläge zur Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor.

Vor Eintritt in die Tagesordnung verpflichtet der Vorsitzende den sachkundigen Bürger Herrn Rainer Schönlau gemäß § 67 Abs. 3 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW). Ein Auszug aus der Gemeindeordnung (§§ 30 und 43) wurde ausgehändigt. Über die Verpflichtung wird ein Protokoll gefertigt.

Öffentliche Sitzung:

1. Mitteilungen

Es liegen keine Mitteilungen vor.

2. Dringlichkeitsentscheidungen

Dringlichkeitsentscheidungen liegen nicht vor.

3. Überörtliche Prüfung der Haushalts-und Wirtschaftsprüfung der Stadt Gevelsberg im Jahr 2015 DS-Nr. 015/2019 Teilbereiche Finanzen und Grünflächen

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Wirtschaftsförderung nimmt die Anmerkungen der Verwaltung zu den Feststellungen und Empfehlungen der gpaNRW aus dem Prüfbericht 2015 zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

4. Wasserversorgungskonzept der Stadt Gevelsberg DS-Nr. 016/2019

Beschluss:

Dem Hauptausschuss / Rat der Stadt wird vorgeschlagen, wie folgt zu beschließen:

Der Rat der Stadt Gevelsberg beschließt, der Bezirksregierung Arnsberg das Wasserversorgungskonzept für die Jahre 2018 bis 2023 in der vorliegenden Fassung zur Prüfung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

5. Gemeinsame Stellungnahme des EN-Kreises und der Kommunen des Kreisgebietes zum Regionalplan Ruhr DS-Nr. 023/2019

Beschluss:

Dem Hauptausschuss / Rat der Stadt wird vorgeschlagen, wie folgt zu beschließen:

Die in der Anlage 1 zu dieser Vorlage beigefügte gemeinsame Stellungnahme

des EN-Kreises und der Kommunen des Kreisgebietes zur Vorlage beim Regionalverband Ruhr (RVR) im Rahmen der Beteiligung der öffentlichen Stellen gemäß § 9 Raumordnungsgesetz (ROG) i.V.m. § 13 Abs. 1 Landesplanungsgesetz (LPIG) NRW zur Neuaufstellung des Regionalplanes Ruhr wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: mehrheitliche Zustimmung mit den Stimmen der SPD, gegen die Stimmen der CDU und bei Enthaltung der FDP/FWG und der Fraktion Die Linke.

6. Stellungnahme zum Handlungsprogramm Ruhr

DS-Nr. 022/2019

Es wird beantragt die Abstimmung getrennt nach Punkt a) und b) durchzuführen. Dem wird zugestimmt.

Beschluss:

Dem Hauptausschuss / Rat der Stadt wird vorgeschlagen, wie folgt zu beschließen:

a) Die Erläuterungen der Verwaltung zum vorliegenden Entwurf des Handlungsprogramms Ruhr werden zur Kenntnis genommen.

b) Der in der Anlage zu dieser Vorlage beigefügte durch die Verwaltung erarbeitete Entwurf einer Stellungnahme der Stadt Gevelsberg zur Vorlage beim Regionalverband Ruhr (RVR) im Rahmen der Beteiligung der öffentlichen Stellen zur Aufstellung des Handlungsprogramms Ruhr wird als Stellungnahme der Stadt Gevelsberg beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

a) einstimmig

b) mehrheitliche Zustimmung mit den Stimmen der SPD, gegen die Stimmen der CDU und bei Enthaltung der FDP/FWG und der Fraktion Die Linke.

7. Entwurfsplanung „Vendomer Platz“ und Einreichung des Einzelförderantrages

DS-Nr. 017/2019

Beschluss:

Dem Hauptausschuss/Rat der Stadt Gevelsberg wird vorgeschlagen wie folgt zu beschließen:

Der Rat der Stadt Gevelsberg nimmt die Entwurfsplanungen zum Vendomer Platz zur Kenntnis.

Der Rat beschließt, auf Grundlage der dieser Vorlage als Anlage 1 beigefügten Planung, die Anträge zur Städtebauförderung beim zuständigen Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung für die Einzelmaßnahme Vendomer Platz bis zum 28. Februar 2019 einzureichen.

Die Präsentation ist der digitalen Niederschrift als Anlage beigefügt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig bei Enthaltung der FDP/FWG und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

8. Benennung von Straßen, Wegen und Plätzen DS-Nr. 004/2019

Beschluss:

Dem Hauptausschuss/Rat der Stadt Gevelsberg wird vorgeschlagen, wie folgt zu beschließen:

Die auf dem Grundstück Gemarkung Gevelsberg, Flur 20, Flurstück 345 (teilw.) entstehende Erschließungsstraße wird in **Am Haufer Bahnhof** benannt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

9. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 56 –Asbeck- DS-Nr. 011/2019

Bauantrag: Erweiterung einer Dachgaube

Baugrundstück: Neuenlander Straße 68

Gemarkung: Asbeck Flur: 1 Flurstück: 629, 670

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Wirtschaftsförderung stimmt der Befreiung zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

10. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 56 –Silschede Süd- DS-Nr. 012/2019

Bauantrag: Erweiterung eines Gewerbebetriebes

Baugrundstück: Kalthofs Park 10

Gemarkung: Silschede Flur: 4 Flurstück: 1876

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Wirtschaftsförderung stimmt der Befreiung zu.

Abstimmungsergebnis: einstimmig bei Enthaltung der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

11. Bauantrag Errichtung einer Feuer- und Rettungswache DS-Nr. 013/2019

Baugrundstück: Hagener Straße

Gemarkung: Gevelsberg Flur: 20 Flurstück: 344, 345

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Wirtschaftsförderung nimmt Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

12. Bauantrag: Erweiterung eines Wohnhauses zu zwei Wohneinheiten- DS-Nr. 014/2019

Baugrundstück: Auf der Ilberg 18

Gemarkung: Silschede Flur: 2 Flurstück: 830

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Wirtschaftsförderung nimmt Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

13. Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern

Herr Bröking erfragt, wie sich die zeitliche Taktung des Umbaus Kaufland mit den Neubauten Aldi und Lidl gestalte.

Herr Remer erwidert, dass im Fall Lidl ein städtebaulicher Vertragsentwurf mit dem Investor erarbeitet wurde, welcher den Hinweis darauf enthält, das Lidl erst die Schließung der alten Filiale durchführen wird, wenn Kaufland wieder eröffnet ist.

Da sich der Vorhaben- und Erschließungsplan zum Neubau der Aldifiliale erst in der frühzeitigen Beteiligung befindet, wird es hier voraussichtlich keine zeitlichen Überschneidungen geben.

Weiterhin spricht Herr Bröking die verkehrliche Problematik am neuen Kindergarten Haßlinghauser Straße an. Aufgrund des Bringens und Abholens der Kinder ergäbe sich ein erhöhtes Verkehrsaufkommen, welches zu Wartezeiten führen könne.

Nach Auskunft von Herrn Bürgermeister Jacobi erfolge von Seiten der Verwaltung eine verkehrsplanerische Prüfung.



**INTEGRIERTES
ENTWICKLUNGS- UND
HANDLUNGSKONZEPT
GEVELSBERG ZENTRUM 2030**

Umgestaltung Vendôme Platz

Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Wirtschaftsförderung
04. Februar 2019

Zukunftsfähiges Zentrum

Attraktive öffentliche Räume
verknüpfen und stützen das
zentrale Angebot mit
Einzelhandel,
Gastronomie,
Verwaltungseinrichtungen
sozio-kultureller Begegnung



Innenstadtverträgliches Verkehrskonzept

Grundelemente



Innenstadtverträgliches Verkehrskonzept



Verkehrsführung Königsburg

L702n: Wasserstraße in beide Richtungen befahrbar

Kreisverkehre zur Verkehrslenkung

Erreichbarkeit erhöhen

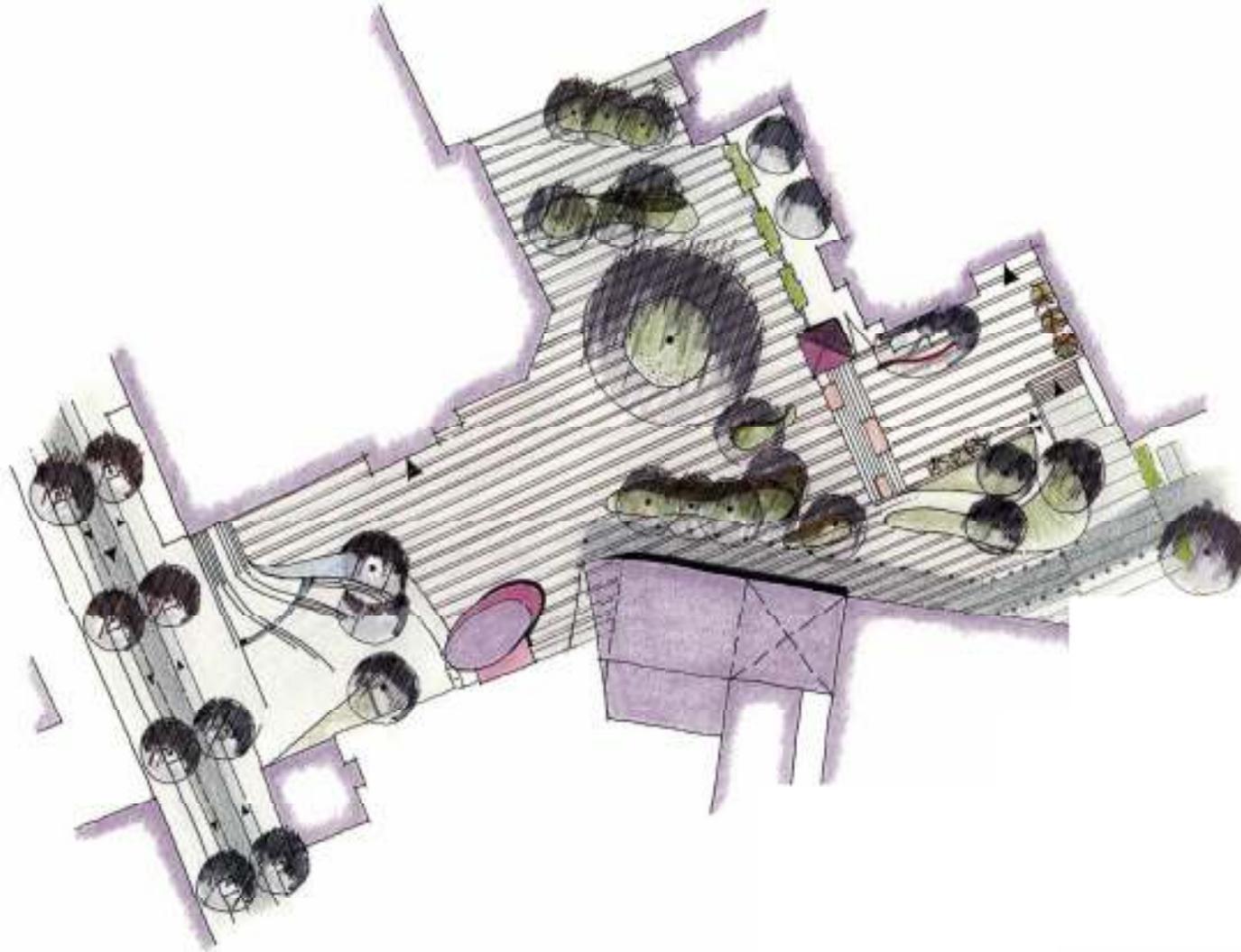
Aufenthaltsqualität schaffen



Zukunftsfähiges Zentrum

Attraktive öffentliche Räume verknüpfen und stützen das zentrale Angebot

Vendôme Platz



Zukunftsfähiges Zentrum

Attraktive öffentliche Räume verknüpfen und stützen das zentrale Angebot

Vendôme Platz Konzeptentwurf



Zukunftsfähiges Zentrum

Attraktive öffentliche Räume verknüpfen und stützen das zentrale Angebot

Vendôme Platz Konzeptentwurf



Zukunftsfähiges Zentrum

Attraktive öffentliche Räume verknüpfen und stützen das zentrale Angebot

Vendôme Platz Konzeptentwurf



Zukunftsfähiges Zentrum

Attraktive öffentliche Räume verknüpfen und stützen das zentrale Angebot

Vendôme Platz Konzeptentwurf



Zukunftsfähiges Zentrum

Attraktive öffentliche Räume verknüpfen und stützen das zentrale Angebot

Vendôme Platz Konzeptentwurf



Zukunftsfähiges Zentrum

Attraktive öffentliche Räume verknüpfen und stützen das zentrale Angebot

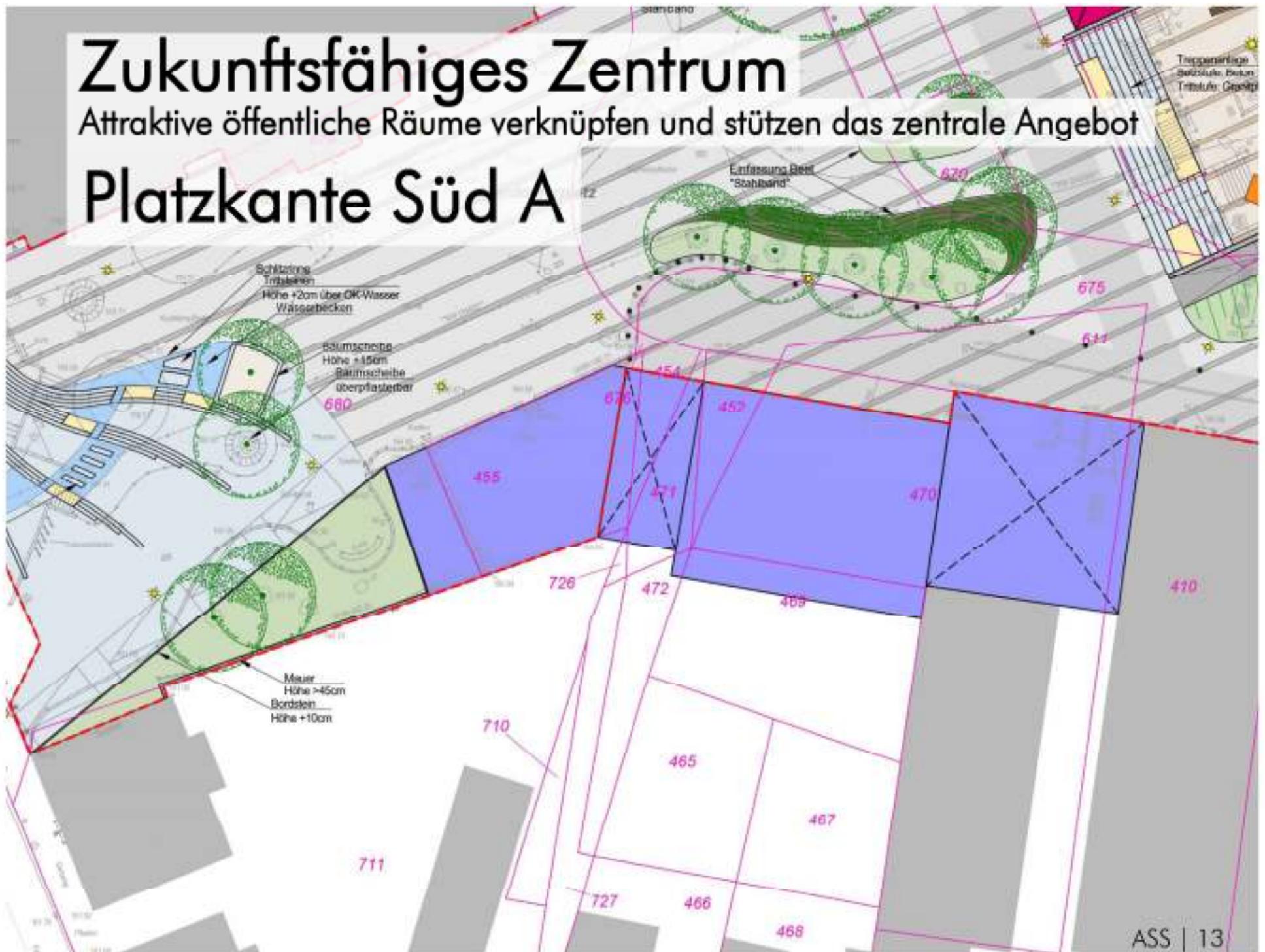
Vendôme Platz Konzeptentwurf



Zukunftsfähiges Zentrum

Attraktive öffentliche Räume verknüpfen und stützen das zentrale Angebot

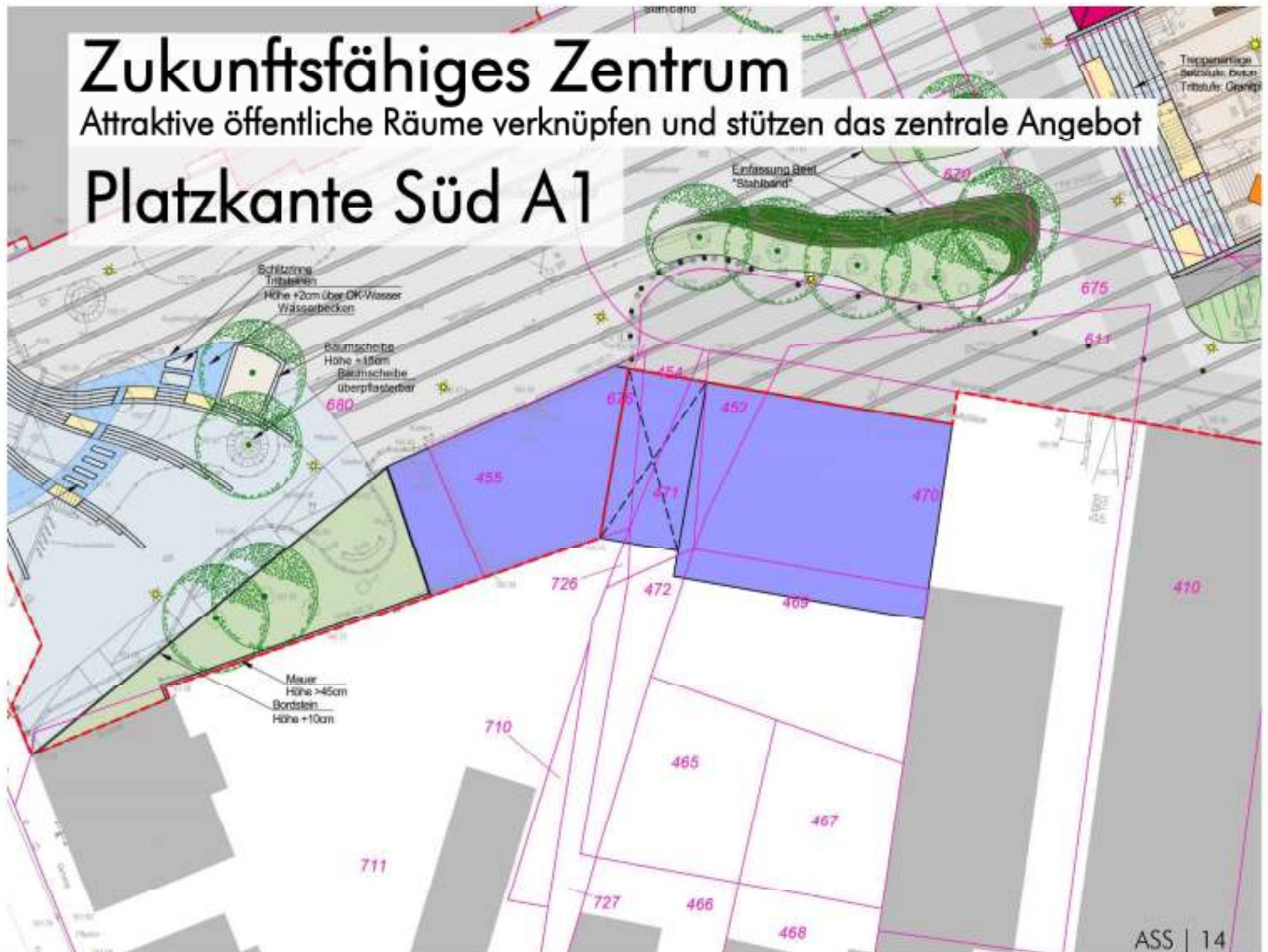
Platzkante Süd A



Zukunftsfähiges Zentrum

Attraktive öffentliche Räume verknüpfen und stützen das zentrale Angebot

Platzkante Süd A1



Zukunftsfähiges Zentrum

Attraktive öffentliche Räume verknüpfen und stützen das zentrale Angebot

Vendôme Platz Konzeptentwurf



Vendôme Platz Konzeptentwurf

Kosten/Förderung

Kostenberechnung(Prognose) Januar 2019

| | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Baukosten Platz (inkl. Nebenkosten) | 3.923.000,00 € |
| KAG (vorläufig) | 142.000,00 € |
| Zwischensumme | 3.781.000,00 € |

Zusätzlich:

| | |
|---|--------------|
| Öffentliche Toilettenanlage | 157.000,00 € |
| Wasserlauf und Wasserbecken in der Treppenanlage Wittener Straße | 285.000,00 € |

Anmeldung zur Städtebauförderung

| | |
|----------------------------------|-----------------------|
| Zuwendungsfähige Kosten | 4.223.000,00 € |
| Städtebauförderung 60% | 2.533.800,00 € |
| Eigenanteil Stadt Gevelsberg 40% | 1.689.200,00 € |

Vendôme Platz Konzeptentwurf

Weitere Ablauf

| | |
|--|-------------------|
| Beschlussfassung im Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Wirtschaftsförderung | 04.02.2019 |
| Einreichen des Förderantrags bei der Bezirksregierung Arnsberg | bis 28.02.2019 |
| EU-Ausschreibung der weiteren Planungsleistungen | März-Juni 2019 |
| Erstellung der Planungsleistungen bis einschließlich LPH 5 | Juli- August 2019 |
| Bewilligung der Städtebaufördermaßnahme voraussichtlich | September 2019 |
| Erstellung der Planungsleistungen ab LPH 5 | nach Bewilligung |
| Beginn Umbaumaßnahme (1. Bauabschnitt) | Anfang 2020 |
| 1. Bauabschnitt Westlicher Teilabschnitt vor Kauflandeingang | bis Juni 2020 |
| Eröffnung Kaufland | Juni 2020 |
| 2. Bauabschnitt Zentraler Platz | |
| 3. Bauabschnitt „Rathausplatte“ | |
| 4. Bauabschnitt Anbindung Wasserstraße | |
| Fertigstellung (voraussichtlich) | Ende 2021 |

Vendôme Platz Konzeptentwurf

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Gevelsberg nimmt die Entwurfsplanung zum Vendôme Platz zur Kenntnis.

Der Rat beschließt, auf Grundlage der in dieser Vorlage als Anlage beigefügte Planung, die Anträge zur Städtebauförderung beim zuständigen Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung für die Einzelmaßnahme Vendôme Platz bis zum 28. Februar 2019 einzureichen.