Fachbereich : F2
Aktenzeichen : F2.3
Datum : 05.11.2019

Vorlage der Verwaltung

Beratung im ☒ SGS

☐

☒ Hauptausschuss

☒ Rat der Stadt

Drucksache Nr. **168/2019**

☒ öffentliche Sitzung

☐ nichtöffentl. Sitzung

Betreff:

Änderung der Satzung der Stadt Gevelsberg über die Errichtung, Unterhaltung und Benutzung von Obdachlosenunterkünften vom 26. November 2003 **(Benutzungsgebühr und Betriebskosten 2020)**

Beschlussvorschlag:

Der Nachtrag zur Satzung der Stadt Gevelsberg über die Errichtung, Unterhaltung und Benutzung von Obdachlosenunterkünften vom 26. November 2003 zur Festlegung der zu erhebenden Benutzungsgebühr ab 01.01.2020 und der Betriebskosten 2020 wird in der Fassung der beigefügten Anlage 1 auf der Grundlage der in Anlage 2 bis 4 aufgeführten Kostenrechnung beschlossen.

Anlage: Blatt

Verwaltungsvorlage wurde/wird beraten im:	am	Niederschrift
SGS		Nr.
		Nr.
Hauptausschuss		Nr.
Rat der Stadt		Nr.

Gemäß § 5 Absatz 3 der *Satzung der Stadt Gevelsberg über die Errichtung, Unterhaltung und Benutzung von Obdachlosenunterkünften vom 26. November 2003* werden neben den Benutzungsgebühren gemäß § 4 auch Betriebskosten als Pauschalbetrag erhoben, der auf der Grundlage des vorvorletzten Abrechnungszeitraumes ermittelt wird.
Mit dieser Vorlage erfolgt die Neufestsetzung sowohl der Benutzungsgebühren ab 01.01.2020 als auch der Betriebskosten für 2020.

Benutzungsgebühr (§ 5 Absatz 1 und 2)

Es wird eine Benutzungsgebühr pro Person erhoben, die nach der Grundfläche der benutzten Räume inklusiv der Gemeinschaftsflächen berechnet wird. Die zu erhebende Gebühr bemisst sich als Maßstab nach der Quadratmeterzahl pro Person und den Kosten pro Quadratmeter. Die Berechnung hierzu ist der Anlage 2 zu entnehmen.

Betriebskosten (§ 5 Absatz 3 und 4)

Für die Festsetzung des monatlichen Pauschalbetrages sind die entstandenen umlagefähigen Kosten durch die durchschnittliche Belegungszahl im Bezugszeitraum 2017 zu dividieren und in einem gerundeten Monatspauschalbetrag festzusetzen.
Die Belegungsdichte der Einrichtungen wird anhand der Personentage dokumentiert.
Auf Anregung der Rechnungsprüfung werden ab 2020 auch die anteiligen Kosten für die Hausmeister als Kostenfaktor berücksichtigt.
Es ergeben sich somit für die Zeit ab 01.01.2020 auf der Basis der Verhältnisse für das Jahr 2017 folgende Pauschalbeträge:

Obdach 2017 (Anlage 3)

Kosten	78.792,77 Euro
Zuzügl. Unterdeckung	21.223,68 Euro
Summe 2017	**100.016,45 Euro**
Geteilt durch durchschnittliche Belegungszahl von 34 Personen (jährlich)	2.941,66 Euro
Geteilt durch 12 = monatlich	**245,14 Euro**

Danach ergibt sich eine Betriebskosten-Pauschale von gerundet 245,00 Euro. Gegenüber der bisherigen Pauschale von 121,00 Euro ergibt sich eine Erhöhung um 124,00 Euro. Diese resultiert auch daraus, dass ab 2020 anteilige Kosten für Hausmeister berechnet wurden, die bei der damaligen Kalkulation noch nicht enthalten waren; eine rückwirkende Anrechnung erfolgt nicht, so dass die Unterdeckung um diesen Betrag bereinigt wurde. Ferner waren die erhobenen Nebenkosten zu gering für den tatsächlichen Verbrauch.

Darüber hinaus werden die Kosten von 26,62 Euro für Haushaltsenergie mit angegeben (Anlage 4).

Datenschutz (§ 8 der Satzung neu und Anlage 1 hierzu)

Neu aufgenommen in die Satzung werden Informationen zum Datenschutz gem. Artikel 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO).

Hierdurch wird der § 8 der Satzung alt (Inkrafttreten) zu § 9 der Satzung neu.

Es wird vorgeschlagen, die Benutzungsgebühr ab 01.01.2020 auf 36,92 Euro und die Betriebskosten-Pauschale 2020 auf 245,00 Euro monatlich pro Person festzusetzen, so dass eine Gesamtgebühr von 281,92 Euro monatlich pro Person zu entrichten ist.

Anlage 1 enthält die zu beschließende Fassung der Satzung einschließlich der Anlage 1 zur Satzung mit den entsprechenden Beträgen und textlichen Änderungen.

G e s e h e n :

Anlage 1 zu Drucksache 168/2019

N a c h t r a g

vom _____

zur Satzung der Stadt Gevelsberg über die Errichtung, Unterhaltung und Benutzung von Obdachlosenunterkünften vom 26. November 2003

Der Rat der Stadt Gevelsberg hat aufgrund
- des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV.NRW 1994 S. 666/ SGV.NRW 2023),
- der §§ 1, 2, 4 und 6 Kommunalabgabengesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (KAG) vom 21. Oktober 1969 (GV.NRW 1969 S. 712 / SGV.NRW 610)
- jeweils in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung –

in seiner Sitzung am folgenden Nachtrag zur Satzung beschlossen:

§ 1

§ 5 wird wie folgt geändert:

(2) Der Gebührensatz im Monat für Benutzer einer Obdachlosenunterkunft beträgt ab 01.01.2020 **36,97 Euro / Person**.

(4) Der Abgabesatz für die Betriebskosten beträgt je Person ab 01.01.2020 für die Obdachlosenunterkünfte

Gartenstr. 50
Milsper Str. 109, UG links **jeweils monatlich 245,00 €.**

Darin sind 26,62 Euro für Haushaltsenergie enthalten.

§ 2

Der bisherige § 8 wird zu § 9 und § 8 erhält folgende Fassung:

§ 8
DATENSCHUTZ

Die Stadt Gevelsberg legt großen Wert auf den Schutz personenbezogener Daten sowie die Wahrung der Privatsphäre. Soweit Daten erhoben, gespeichert oder verarbeitet werden, erfolgt dies auf Grundlage der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO), des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen. Insbesondere findet die Verarbeitung nach dem Artikel 6

Abs. 1 lit. c DSGVO statt. Einzelheiten hierzu sind der Anlage 1 zur Satzung zu entnehmen.

§ 3

Der bisherige § 8 wird zu § 9 und erhält folgende Fassung:

§ 9
INKRAFTTRETEN

Diese Satzung tritt zum 01. Oktober 1997 in Kraft. Gleichzeitig treten die Satzungen der Stadt Gevelsberg über die Errichtung, Unterhaltung und Benutzung von Übergangsheimen für Aussiedler und Zuwanderer vom 10. Oktober 1991 sowie für ausländische Flüchtlinge vom 21. Mai 1991 außer Kraft.

§ 4

Dieser Nachtrag tritt zum 01.01.2020 in Kraft.

Nutzungsgebühren für Obdachlosenunterkünfte für Satzung 2020

Berechnung der Kosten

	Gartenstr. 50	Milsper Str. 109
Gebäudewert	232.944,68 €	16.812,19 €
Abschreibung (1% v. Gebäudewert)	2.329,45 €	168,12 €
Verzinsung (5% v. 1/2 Gebäudew.)	5.823,62 €	420,31 €
Instandhaltung (14,23 € X qm lt. II. BV)	7.292,88 €	930,64 €
Verwaltungskosten (284,63 € X Wohn. lt. II. BV)	2.277,04 €	284,63 €
Summe	**17.722,99 €**	**1.803,70 €**

Gesamtsumme	**19.526,69 €**

Berechnete Kosten

Quadratmeter		Maximalbelegung	Straße
512,5		40 Personen	Gartenstr. 50
65,40		4 Personen	Milsper Str. 109
577,90	:	44 Personen	

= **13,13 qm pro Person**

Gesamtsumme Gesamtquadratmeter
19.526,69 € : 577,90 qm X 13,13 qm/Persson = 443,65 € : 12 Monate =

36,97 € Gebühren
pro Person und Monat

Anlage 2
zu DS 168/2019

Berechnung des Abgabensatzes für Betriebskosten für die Obdachlosenunterkünfte

Gartenstr. 50, Rosendahler Str. 13

Abrechnungszeitraum 2017

Pauschale für 2020

I.	**Kosten gemäß Rechnungsbelegen**							
	Hausmeisterkosten				19.622,79 €		s. Abgabesatzberechnung Asyl	
	Schädlingsbekämpfung				223,17 €			
	Versicherung				974,33 €			
	Straßenreinigung/Winterdienst				122,89 €			
	Niederschlagswasser				580,32 €			
	Grundsteuer				2.315,81 €			
	Heizungswartung				320,35 €			
	Heizkosten				14.604,62 €			
	Schornsteinfeger				233,58 €			
	Wartung Pumpe				118,56 €			
	Grünflächenpflege				1.071,03 €			
	Stromkosten				8.562,34 €			
	Wasserkosten				4.013,82 €			
	Entwässerung				11.513,41 €			
	Gebäudereinigung				6.220,73 €			
	Wartung Hebeanlage				93,72 €			
	Abfallbeseitigung				8.201,30 €			
	Summe				**78.792,77 €**			
	plus Unterdeckung 2017				21.223,68 €			
	Summe				**100.016,45 €**			
II.	Belegung des Übergangsheims im Abrechnungszeitraum							
	Summe aus Anzahl Personen und Belegungstagen lt. Belegungsliste						12.565	
	SOLL- BELEGUNG	68	Plätze je 365 Tage				24.888	
					prozentual		50,5%	
	IST- BELEGUNG durchschnittlich	50,5%	von	68	Sollplätzen =	34	Personen	durchschnittlich
III.	Ermittlung des Abgabensatzes für den Abrechnungszeitraum							
	100.016,45 €	**Kosten :**	34	durchschnittliche Personenzahl =			2.941,66 €	jährlich
					(: 365 Tage)	=	8,06 €	täglich
					(: 12 Monate)	=	245,14 €	monatlich
					gerundet	=	**245,00 €**	monatlich

Anlage 3
zu DS 168/2019

Zu zahlende Nebenkosten für die Obdachlosenunterkünfte in 2017

Personentage			**Summe**
(bewohnte Tage mal Personen)	**5.976**	**6.589**	**12.565**
	Gartenstr. 50	**Rosendahler Str. 13**	**Quersumme**
Hausmeisterkosten			19.622,79 €
Schädlingsbekämpfung	59,17 €	164,00 €	223,17 €
Wartung Hebepumpe	93,72 €	0,00 €	93,72 €
Wartung Feuerlöscher	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Versicherung	605,76 €	368,57 €	974,33 €
Straßenreinigung/Winterdienst	13,07 €	109,82 €	122,89 €
Niederschlagswasser	383,76 €	196,56 €	580,32 €
Grundsteuer	1.986,24 €	329,57 €	2.315,81 €
Heizkosten	5.693,53 €	8.911,09 €	14.604,62 €
Heizungswartung	72,35 €	248,00 €	320,35 €
Schornsteinfeger	59,54 €	174,04 €	233,58 €
Wartung Pumpe	118,56 €	0,00 €	118,56 €
Grünflächenpflege	572,88 €	498,15 €	1.071,03 €
Stromkosten	4.280,07 €	4.282,27 €	8.562,34 €
Wasserkosten	1.831,81 €	2.182,01 €	4.013,82 €
Entwässerung	6.313,40 €	5.200,01 €	11.513,41 €
Gebäudereinigung	6.220,73 €	0,00 €	6.220,73 €
Reinigung Dachrinne	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Abfallbeseitigung	3.897,35 €	4.303,95 €	8.201,30 €
Summe	**32.201,94 €**	**26.968,04 €**	**78.792,77 €**
bereits bezahlt durch NK-Pauschale	18.047,52 €	19.898,78 €	37.946,30 €
Unterdeckung 2017	**14.154,42 €**	**7.069,26 €**	**40.846,47 €**
abzgl. Hausmeisterkosten			**19.622,79 €**
(da in Berechnung NK-Satz für 2017 noch nicht enthalten)		**Summe Unterdeckung:**	**21.223,68 €**

Errechnung der Stromkostenpauschale für 2020

Obdachlosenunterkünfte

	Gesamtkosten	Stromkosten
Gartenstr. 50	32.201,94 €	4.280,07 €
Rosendahler Str. 13	26.968,04 €	4.282,27 €
Hausmeisterkosten	19.622,79 €	
	78.792,77 €	**8.562,34 €**

Gesamtkosten	=	100%	
Stromkosten	=	? %	10,87 %

In den Gesamtkosten sind 10,87 % Stromkosten enthalten.

100%	=	**245,00 €**	(Nebenkostenpauschale für 2020)
10,87 %	=	? €	**26,62 €**

Anlage 4
zu DS 168/2019