Fachbereich : 3.2
Aktenzeichen : 467/18
Datum : 21.01.2019

Vorlage der Verwaltung

Beratung im

- ☐
- ☒ StUWi
- ☐ Hauptausschuss
- ☐ Rat der Stadt

Drucksache Nr. **11/2019**

- ☒ öffentliche Sitzung
- ☐ nichtöffentl. Sitzung

Betreff:

Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 56 -Asbeck-

Bauantrag: Erweiterung einer Dachgaube

Baugrundstück: Neuenlander Str. 68

Gemarkung: Asbeck Flur: 1 Flurstücke: 629, 670

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Wirtschaftsförderung stimmt der Befreiung zu.

Anlage: Blatt

Verwaltungsvorlage wurde/wird beraten im:	am	Niederschrift
		Nr.
StUWi		Nr.
Hauptausschuss		Nr.
Rat der Stadt		Nr.

Das Grundstück, auf dem die Erweiterung der Dachgaube geplant ist, liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 56 -Asbeck-.

Die Antragsteller planen hier die Vergrößerung der vorhandenen rechtmäßig errichteten Dachgaube zur besseren Ausnutzung des Dachgeschosses.
Die neue Gaube soll als Schleppgaube mit einer Dachneigung von ca. 10°, einer Höhe von 2,10 m und einer Breite von 4,00 m errichtet werden. (siehe Anlagen 1- 2).

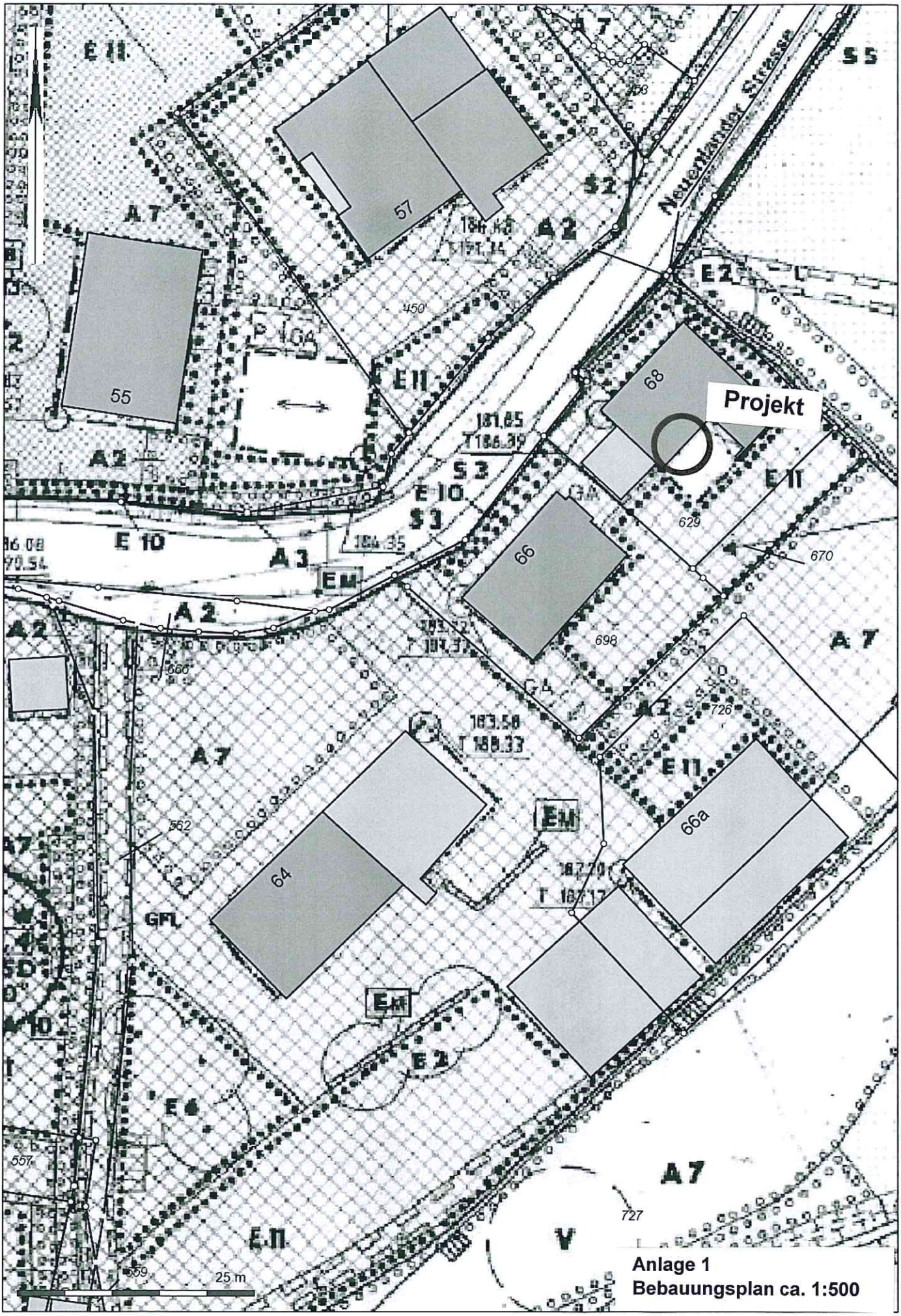
Die Planung weicht von den Vorgaben des Bebauungsplans (bezüglich Dachneigung, Größe und Gestaltung) ab, sodass hier eine Befreiung beantragt wurde.

Da der vorhandene Gaubenfuß bereits eine Breite von ca. 4,00 m aufweist und sich die Dachgaube in dem der Straße abgewandten, nicht einsehbaren Bereich der Neuenlander Str. auf der Rückseite des Hauses befindet, bestehen gegen die Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes keine planungs- und bauordnungsrechtlichen Bedenken.

Die Grundzüge der Gesamtplanung des Dorfes Asbeck werden durch die Befreiung nicht berührt.

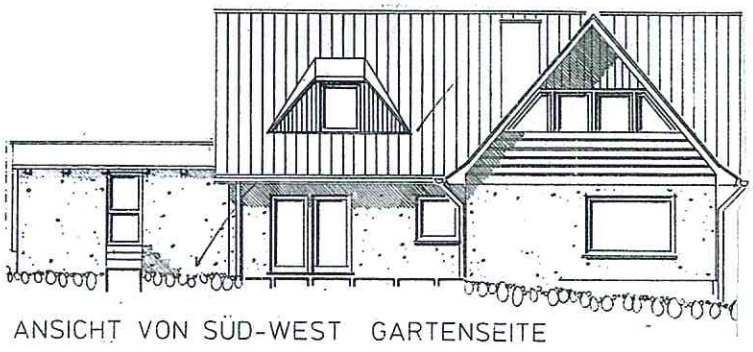
Gem. § 31 Abs. 2 Nr. 2 ist die Abweichung städtebaulich vertretbar und sowohl mit den nachbarlichen als auch öffentlichen Interessen vereinbar.

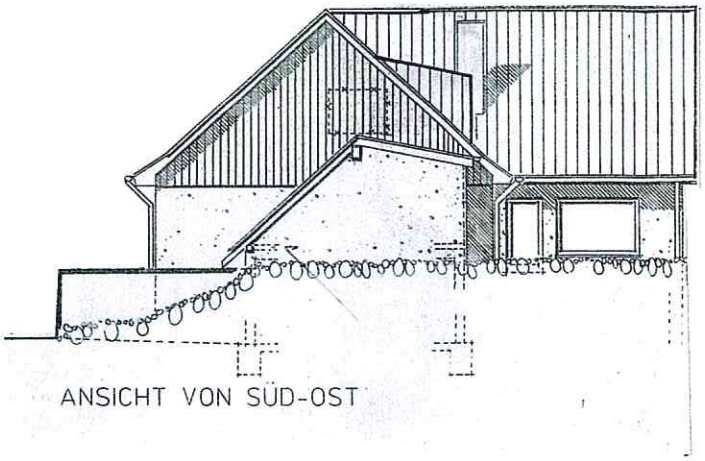
gesehen:



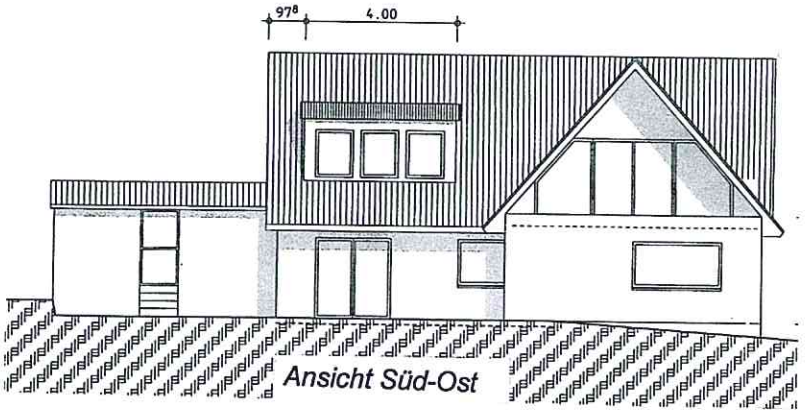
Anlage 1
Bebauungsplan ca. 1:500

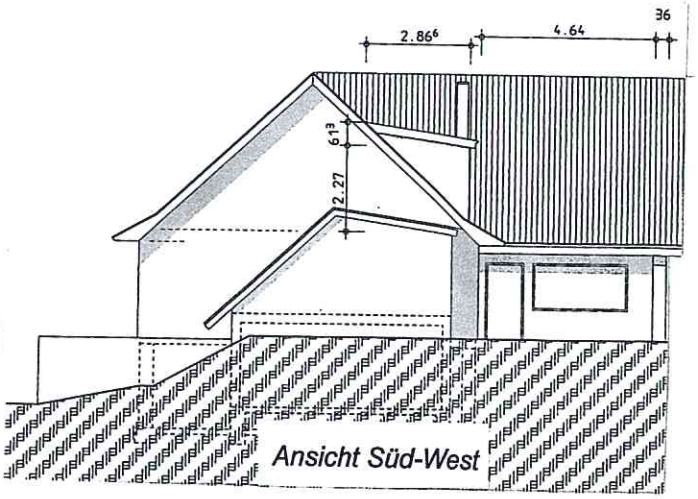
Ansicht Bestand





Ansicht Planung





Anlage 2
Ansichten