

## Wohnungsangebot

**Wittener Str. 30, 58285 Gevelsberg,  
I OG links, 68,58 m<sup>2</sup>  
3 Zimmer, KDB  
Baujahr 1910**

Die Stadt Gevelsberg, der Bürgermeister, vertreten durch die Technischen Betriebe der Stadt Gevelsberg, vermietet das oben genannte Objekt zum **nächstmöglichen Zeitpunkt**.

Die Miete beträgt nach der zurzeit gültigen Vergleichsmietentabelle (Baujahresgruppe 1949/56) 308,61 € (4,50 €/m<sup>2</sup>) zuzüglich 75,44 € Nebenkosten-Vorausleistungen (1,10 €/m<sup>2</sup>).

Die Kosten für Strom und Heizung sind direkt an den Energieversorger (AVU) zu zahlen.

Kaltmiete:	308,61 €
Nebenkosten:	<u>75,44 €</u>
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>384,05 €</b>

Es wird eine Mietkaution in Höhe von 616,00 € (2 Monatsmieten) gefordert.

**Falls Sie Interesse an der Wohnung haben, setzen Sie sich bitte mit den Technischen Betrieben der Stadt Gevelsberg, Frau Müller, Telefon: 02332/7045-48 in Verbindung.**