

Rechtsgrundlagen:
 § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV. NW. 1984 S. 475/SGV. NW. 2023), § 1, 2 Abs. 2 bis 5, 3 Abs. 2 und 3, 4, 8 ff des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), § 2 Abs. 1-6 und § 2a Abs. 2 bis 4 des Bundesbaugesetzes vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256) in der bis zum 30.06.1987 geltenden Fassung in Verbindung mit § 233 Abs. 2 Satz 2 BauGB, der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763), zuletzt geändert durch die dritte Verordnung zur Änderung der BauNVO vom 19.12.1986 (BGBl. I S. 2665), der Planzeichenverordnung vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833)

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 30.07.1981. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.
 Schwelm, den
 Der Oberkreisdirektor i.A.
 Lfd. Kreisvermessungsdir.

Der Rat der Stadt hat am ... gemäß § 2 (6) BBauG die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen (2. Änderung).
 Gevelsberg, den
 Bürgermeister Ratscherr Schriftführer

Der Beschluß des Rates der Stadt über die 2. Änderung des Bebauungsplanes wurde am ... ortsüblich bekanntgemacht.
 Gevelsberg, den
 Stadtdirektor

Für die Erarbeitung des Planentwurfes der 2. Änderung.
 Gevelsberg, den
 Technischer Beigeordneter

Die Anhörung gemäß § 2a (2) BBauG ist am ... in der Zeit vom ... bis ... durchgeführt worden.
 Gevelsberg, den
 Stadtdirektor

Der Rat der Stadt hat am ... diesen Entwurf zur 2. Änderung gebilligt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.
 Gevelsberg, den
 Bürgermeister Ratscherr Schriftführer

Die 2. Änderung und die Begründung vom ... haben gemäß § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats vom ... bis ... einschließlich öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung sind am ... ortsüblich bekannt gemacht worden.
 Gevelsberg, den
 Stadtdirektor

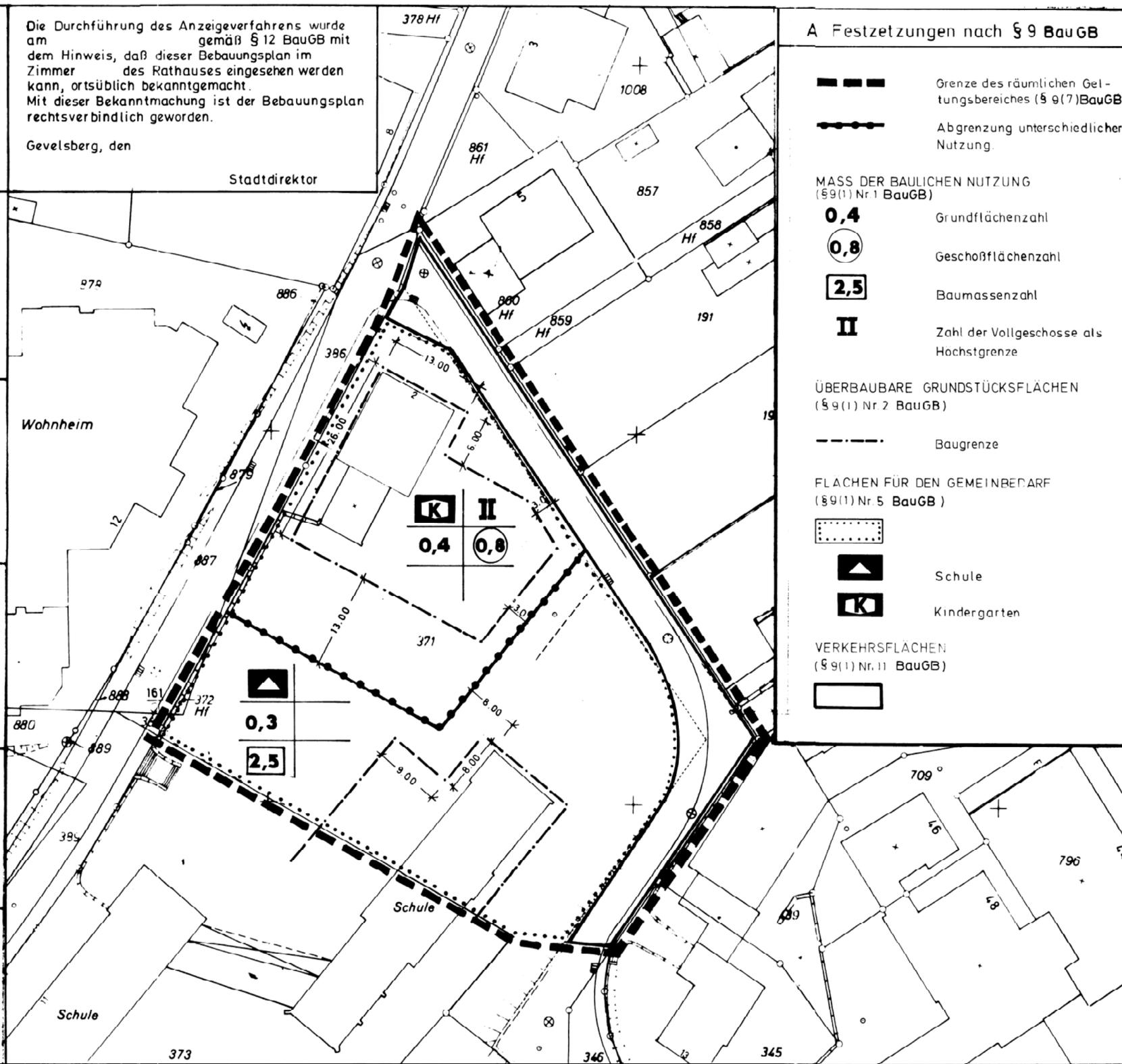
Diese 2. Änderung ist aufgrund von Bedenken und Anregungen in ... Farbe geändert und ergänzt worden.
 Gevelsberg, den
 Technischer Beigeordneter

Die Änderung und Ergänzung dieser 2. Änderung in ... Farbe wurde am ... vom Rat der Stadt beschlossen.
 Gevelsberg, den
 Bürgermeister Ratscherr Schriftführer

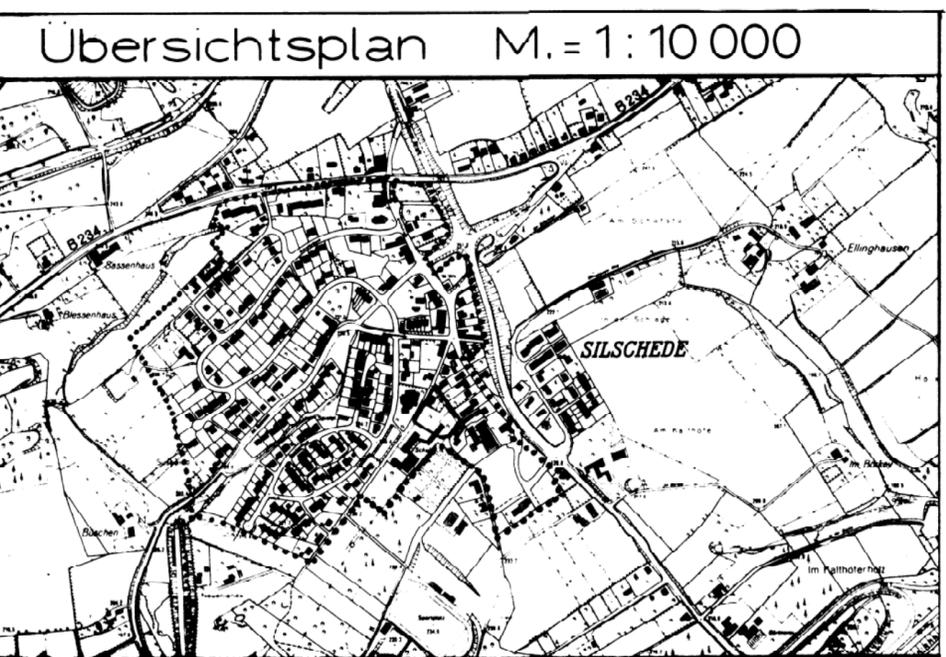
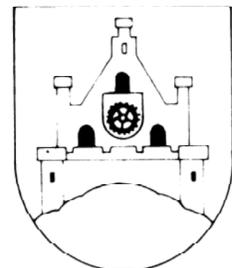
Der Rat der Stadt hat am ... diese 2. Änderung gemäß § 10 BauGB als Satzung nebst Begründung vom ... beschlossen.
 Gevelsberg, den
 Bürgermeister Ratscherr Schriftführer

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BauGB dem Regierungspräsidenten angezeigt worden.
 Gevelsberg, den
 Stadtdirektor

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde am ... gemäß § 12 BauGB mit dem Hinweis, daß dieser Bebauungsplan im Zimmer ... des Rathauses eingesehen werden kann, ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden.
 Gevelsberg, den
 Stadtdirektor



- A Festsetzungen nach § 9 BauGB**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung.
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr 1 BauGB)**
- 0,4** Grundflächenzahl
 - 0,8** Geschosflächenzahl
 - 2,5** Baumassenzahl
 - II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr 2 BauGB)**
- Baugrenze
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 9 (1) Nr 5 BauGB)**
- Schule
 - Kindergarten
- VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)**
-

**STADT
GEVELSBERG**

Bebauungsplan Nr. 49
 Silschede
 2. Änderung

Gemarkung Silschede, Flur 4
 M.=1:500