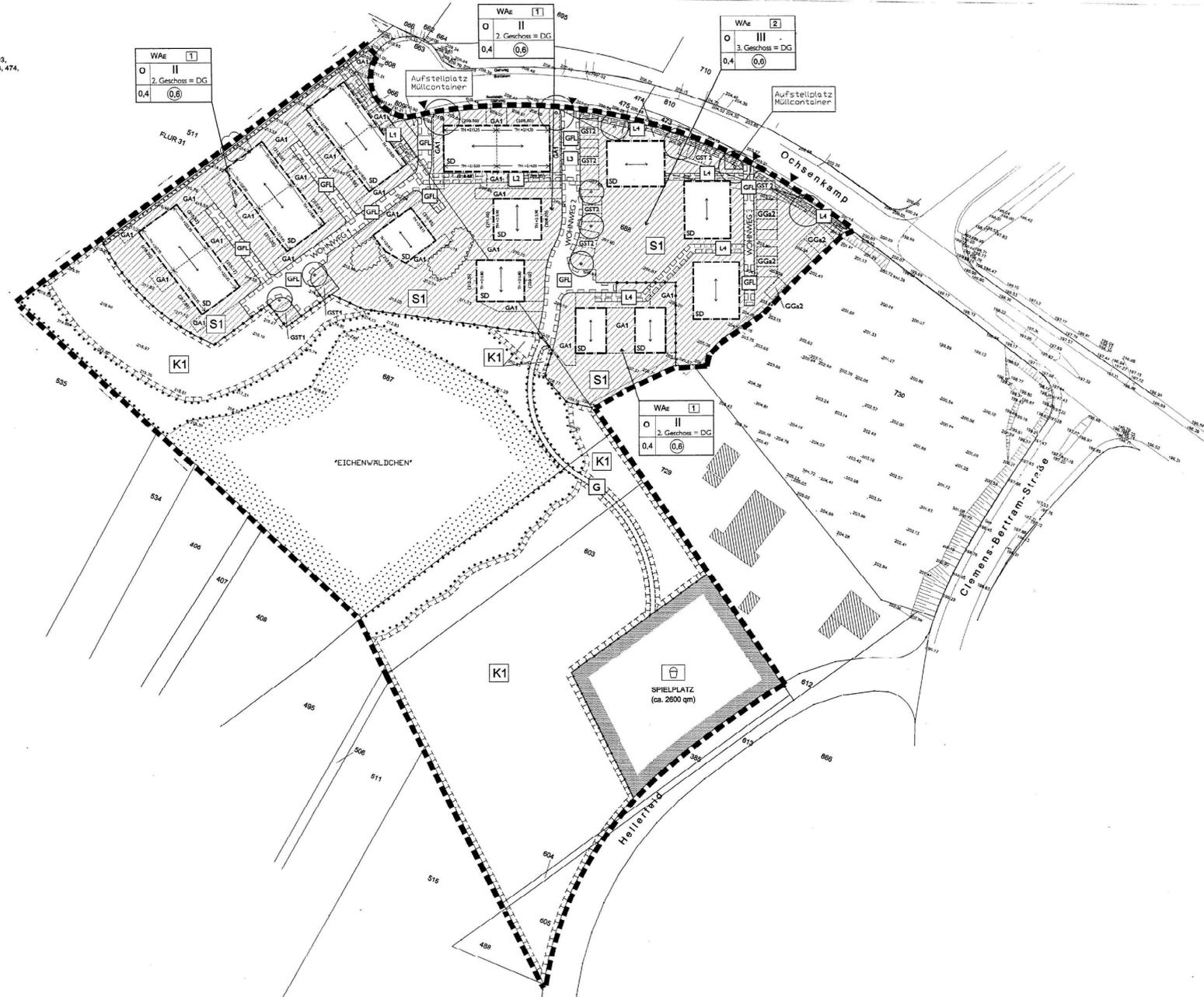
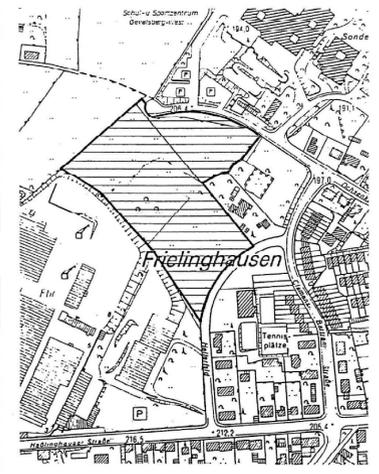


GEMARKUNG:
GEVELSBERG
FLUR 7
FLURSTÜCKE: 603,
604, 605, 607, 608, 474,
475



Art der baulichen Nutzung	§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§11 BauNVO
Maß der baulichen Nutzung	§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §16 BauNVO
Geschossanzahl	§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §16 BauNVO
Grundflächenzahl	§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §16 BauNVO
2. Geschos = DG	§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §16 BauNVO
Höchstmaß der Bauhöhe (Anzahl der Geschosse)	§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §16 BauNVO
Höchstmaß der Bauhöhe (Anzahl der Geschosse) mit Dachterrasse	§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §16 BauNVO
Höchstmaß der Bauhöhe (Anzahl der Geschosse) mit Dachterrasse und Dachaufbau	§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §16 BauNVO
Höchstmaß der Bauhöhe (Anzahl der Geschosse) mit Dachaufbau	§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §16 BauNVO
Beweis, Baugrenzen	§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO
offene Baugrenze	§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO
WAE (1)	§4 BauNVO
WAE (2)	§4 BauNVO
Baugrenze - Bestandene Grundstücke	§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO
Verkehrsflächen	§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
Ein- bzw. Ausfahrten und Anreize anderer Flächen an die Verkehrsflächen	§9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB
Grünflächen	§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
Öffentliche Grünfläche	§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
Spezial	§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
Flächen für Wald	§9 Abs. 1 Nr. 19 BauGB
Wald	§9 Abs. 1 Nr. 19 BauGB
Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	§9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB
Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	§9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
K1	§9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
S1	§9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
Im Bereich des Planungsgebietes zu errichtende Bäume	§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
Eine Hochbegrenzung mit Strukturart entsprechend dem	§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
Umgrenzung von Flächen mit Bedeutung für die Erhaltung von Bäumen und	§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	§9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB
Geminschaftsanlagen zu Gunsten der Eigentümer (1)	§9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB
Geminschaftsanlagen zu Gunsten der Eigentümer (2)	§9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB
Gem. zugehörige Abstellräume und Stellplätze zu Gunsten der Eigentümer (1)	§9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB
Gem. zugehörige Abstellräume und Stellplätze zu Gunsten der Eigentümer (2)	§9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB
Offen-, Fahr- und Leitungsrechte:	
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche	§9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche	§9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
Geh-, Fahr- und Leitungsrechte zu Gunsten der Anlieger und des Trägers der Entlastung	§9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
Gehrechte zu Gunsten der Anlieger	§9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
Leitungsrechte:	
Leitungsrechte zu Gunsten der Anlieger und Eigentümer Flurstück 511, Flur 31 und des Trägers der Entlastung	§9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
Leitungsrechte zu Gunsten der Anlieger und Eigentümer Flurstück 511, Flur 31 und des Trägers der Entlastung	§9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
Leitungsrechte zu Gunsten der Anlieger und des Trägers der Entlastung	§9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
Leitungsrechte zu Gunsten der Anlieger und des Trägers der Entlastung	§9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
Umgrenzung der Flächen, die von Bestandene Grundstücke sind	§9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB
Die Querschnitte sind entsprechend den Ausmaßen der Anlage auf Erhaltung einer Genehmigung zur Fassung der Querschnitte und zur Verlegung einer Bestimmung in Höhe und Breite festzulegen	§9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes	§9 Abs. 7 BauGB
Abgrenzung unerschlossener Nutzung	§1 Abs. 4, §16 Abs. 3 BauNVO
Ordnung Bauvorschriften bzw. Gestaltung	§9 (4) BauGB, mit §90 BauNVO
Hauffesthaltung	
SD	Satzung Nr. 4/17 Dieser anwendungsbezogene Bebauungsplan muss über diese Bauvorschriften bestehen.
Textliche Festsetzungen	
Landschaftsmaßnahmen	Festsetzungen haben mindestens die Schutzmaßnahmen i. d. V. d. R. Nr. 17 zu enthalten
Bestandteile des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes	1. Übersichtsplan M 1:2500 2. Lageplan mit Vorhaben M 1:500 3. Begründung zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4 "Ochsenkamp" vom 13.08.2003 4. Landschaftspflegevertrag (LFP) des Ingenieurbüros Herfurth, Dipl.-Ing. Rainer Guldner



Übersichtsplan M 1:2500

Stadt Gevelsberg
Ennepe-Ruhr-Kreis

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4
"OCHSENKAMP"

Maßstab 1:500
Planungsstand: 13.08.2003

Architekturbüro Wolfgang Frey
Scharpenbergerstr. 40c 58256 Ennepetal
Telefon: 02333 - 97950 Fax: 02333 - 74525

<p>VERFAHRENSÜBERSICHT</p> <p>Rechtsgrundlagen: § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der... § 12 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 2 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 3 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 4 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 5 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 6 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 7 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 8 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 9 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 10 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 11 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 12 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 13 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 14 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 15 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 16 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 17 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 18 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 19 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 20 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 21 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 22 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 23 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 24 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 25 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 26 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 27 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 28 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 29 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 30 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 31 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 32 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 33 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 34 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 35 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 36 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 37 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 38 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 39 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 40 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 41 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 42 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 43 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 44 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 45 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 46 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 47 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 48 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 49 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 50 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 51 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 52 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 53 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 54 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 55 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 56 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 57 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 58 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 59 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 60 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 61 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 62 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 63 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 64 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 65 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 66 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 67 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 68 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 69 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 70 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 71 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 72 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 73 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 74 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 75 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 76 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 77 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 78 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 79 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 80 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 81 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 82 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 83 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 84 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 85 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 86 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 87 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 88 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 89 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 90 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 91 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 92 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 93 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 94 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 95 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 96 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 97 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 98 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 99 Nr. 1 BauGB § 12 Abs. 100 Nr. 1 BauGB</p>	<p>Der Rat der Stadt hat am 03.05.04 gemäß § 12 (1) BauGB die Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beschlossen.</p> <p>Gevelsberg, den 03.05.04</p>	<p>Der Rat der Stadt hat am 03.05.04 gemäß § 12 (1) BauGB die Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beschlossen.</p> <p>Gevelsberg, den 03.05.04</p>	<p>Die frühzeitigste Unterrichtung der Bürger gemäß § 1 (1) BauGB ist in der Zeit vom 28.11.03 bis 03.12.03 durchgeführt worden.</p> <p>Gevelsberg, den 03.05.04</p>	<p>Der Rat der Stadt hat am 03.05.04 diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan auf Grundlage der Begründung vom 27.05.03 beschlossen.</p> <p>Gevelsberg, den 03.05.04</p>	<p>Der Rat der Stadt hat am 03.05.04 diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan auf Grundlage der Begründung vom 27.05.03 beschlossen.</p> <p>Gevelsberg, den 03.05.04</p>	<p>Der Rat der Stadt hat am 03.05.04 diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan auf Grundlage der Begründung vom 27.05.03 beschlossen.</p> <p>Gevelsberg, den 03.05.04</p>	<p>Der Rat der Stadt hat am 03.05.04 diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan auf Grundlage der Begründung vom 27.05.03 beschlossen.</p> <p>Gevelsberg, den 03.05.04</p>	<p>Der Rat der Stadt hat am 03.05.04 diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan auf Grundlage der Begründung vom 27.05.03 beschlossen.</p> <p>Gevelsberg, den 03.05.04</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Darstellungen des Bestandes</p> <p>Wohngebäude</p> <p>Flurgrün</p> <p>Flurgrünflächen mit eigenem Grundbesitz</p> <p>Flurgrünflächen</p> <p>voll. Höhen</p> <p>Baum, Bestand</p> <p>Zaun</p>
