

An aerial photograph of the Gevelsberg district, showing a dense residential area with numerous houses, streets, and green spaces. The image is overlaid with a semi-transparent blue filter.

# **INTEGRIERTES ENTWICKLUNGS- UND HANDLUNGSKONZEPT GEVELSBERG ZENTRUM 2030**

**Bürgerinformation**

04. Dezember 2018

# Tagesordnung

## BEGRÜßUNG UND EINFÜHRUNG

Claus Jacobi, *Bürgermeister*

## VORSTELLUNG KONZEPT

Gesamtüberblick – die wichtigsten  
Leitprojekte und Maßnahmen

Hans-Joachim Hamerla, ASS  
Sebastian Horstkötter, ASS

## DISKUSSION UND ANREGUNGEN

Die einzelnen Teilbereiche und  
Konzepte werden einzeln aufgerufen

Alle

## WEITERER ABLAUF UND AUSBLICK

Claus Jacobi, *Bürgermeister*  
Hans-Joachim Hamerla, ASS

The background of the slide is a blue-tinted aerial photograph of a residential area, showing a dense grid of houses and streets. A white rectangular box is positioned on the left side of the slide, containing the title text.

# Begrüßung und Einführung Bürgermeister Claus Jacobi

# Ablauf

|                                                                                                                                                                                               |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Abstimmung Ziele und Ablauf des „Integrierten Entwicklungs- und Handlungskonzepts Gevelsberg Zentrum 2030“ mit der Bezirksregierung Arnsberg                                                  | 29.06.2017               |
| Darstellung, Prozess/Ablauf und Schwerpunkte zum „Integrierten Entwicklungs- und Handlungskonzept Gevelsberg Zentrum 2030“ im Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Wirtschaftsförderung | 03.07.2017               |
| Expertengespräche<br>Fünf Gesprächsrunden zu thematischen Schwerpunkten einschließlich Auswertung                                                                                             | August/September<br>2017 |
| Perspektiven-Workshop                                                                                                                                                                         | 29.11.2017               |
| Bürgerinformation                                                                                                                                                                             | 19.01.2018               |
| Konzept- und Maßnahmenworkshop                                                                                                                                                                | 09.10.2018               |
| Beratung des IEHK Gevelsberg Zentrum 2030 im Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Wirtschaftsförderung                                                                                  | 29.11.2018               |

## BÜRGERINFORMATION

03.12.2018

|                                                                                                          |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Beschluss im Rat der Stadt Gevelsberg (Sondersitzung)                                                    | Mitte Januar 2019 |
| Anträge zur Städtebauförderung mittelfristiges Programm 2019-2026 und Städtebauinvestitionsprogramm 2019 | 28.02.2019        |

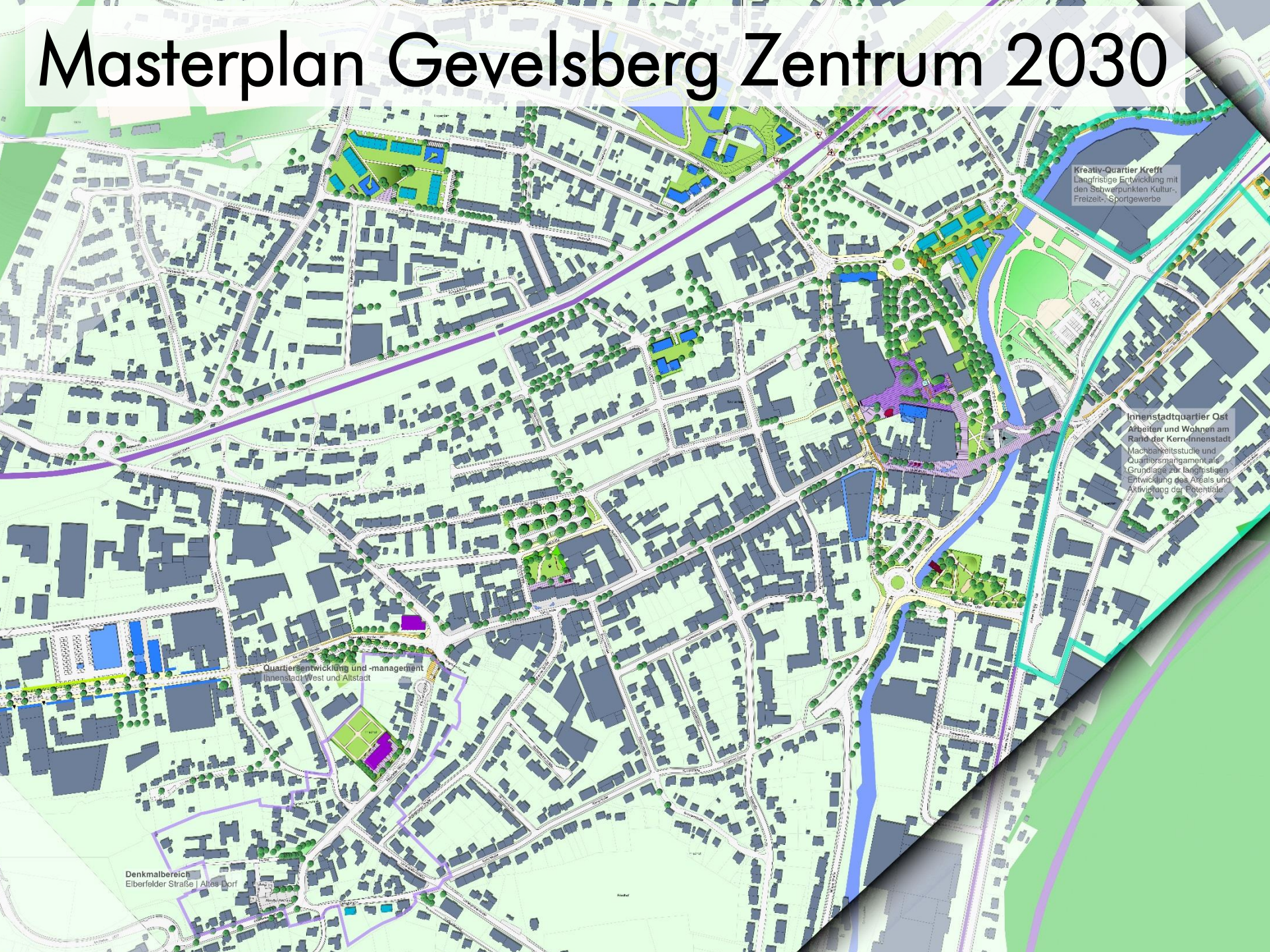


The background of the slide is an aerial photograph of the town of Gevelsberg, rendered in a monochromatic orange color. The map shows a dense residential area with numerous houses, streets, and green spaces. A white rectangular box is positioned on the left side of the slide, containing the title text.

# Gevelsberg Zentrum im Jahr 2030 ...



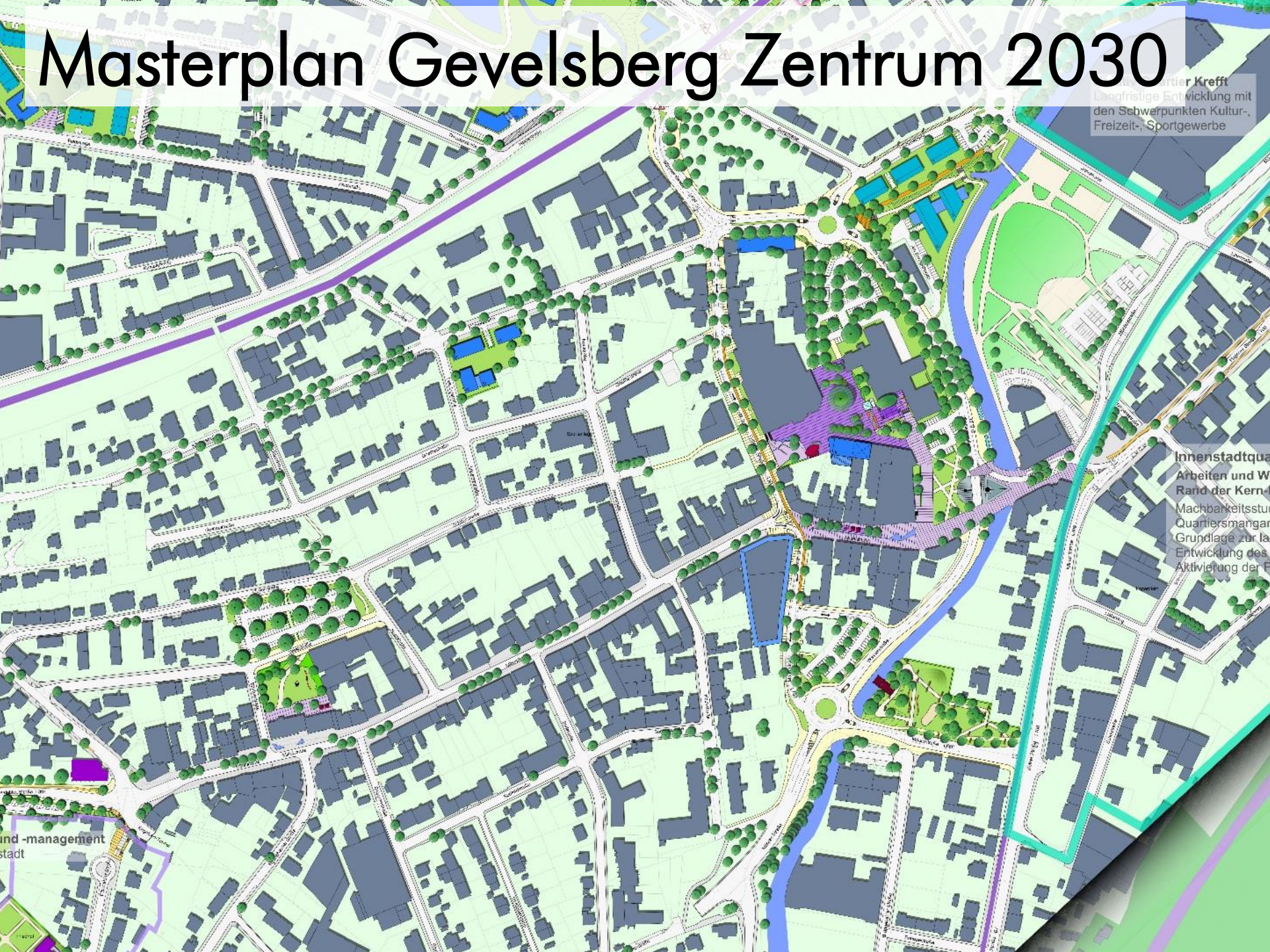
# Masterplan Gevelsberg Zentrum 2030





# Masterplan Gevelsberg Zentrum 2030

Quartier Krefft  
Langfristige Entwicklung mit  
den Schwerpunkten Kultur-,  
Freizeit-, Sportgewerbe



Innenstadtquartier  
Arbeiten und Wohnen  
Rand der Kernstadt  
Nachbarschaftsstruktur  
Quartiersmanagement  
Grundlage zur langfristigen  
Entwicklung des Quartiers  
Aktivierung der Potenziale

Grund- und Managementstadt



# Schwerpunkte

AUFWERTUNG, ANBINDUNG  
DER VERKEHRSSTATION

INNENSTADTVERTRÄGLICHES  
VERKEHRSKONZEPT

RÄUMLICHE UND GESTAL-  
TERISCHE AUFWERTUNG  
DER INNENSTADT OST

ZUKUNFTSFÄHIGES ZENTRUM

RUPPRECHT-HAUS – SOZIO-  
KULTURELLE BEGEGNUNGSSTÄTTE

RÄUMLICHE UND GESTALTERISCHE  
AUFWERTUNG DER INNENSTADT WEST

ANBINDUNG DES DORFS  
AN DAS ZENTRUM UND QUALIFIZIERUNG ALS  
WOHN-, KULTUR- UND GASTRONOMIESTANDORT



The background of the slide is an aerial photograph of a city, showing streets, buildings, and green spaces. A semi-transparent pink overlay covers the entire image. In the center-left, there is a white rectangular box containing the main title text.

# Leitprojekte sowie Konzepte und Maßnahmen



# Zukunftsfähiges Zentrum

# Attraktive öffentliche Räume verknüpfen und stützen das zentrale Angebot mit

# Einzelhandel,

# Gastronomie,

# Verwaltungseinrichtungen sozio-kultureller Begegnung





# Innenstadtverträgliches Verkehrskonzept

## Grundelemente





# Innenstadtverträgliches Verkehrskonzept



Verkehrsführung Königsburg

L702n: Wasserstraße in beide Richtungen befahrbar

Kreisverkehre zur Verkehrslenkung

Erreichbarkeit erhöhen

Aufenthaltsqualität schaffen





# Innenstadtverträgliches Verkehrskonzept

Knoten Wasserstraße | Wittener Straße



Konzept ASS, Grundlage Zwischenstand 30.11.2018 BBW



# Innenstadtverträgliches Verkehrskonzept

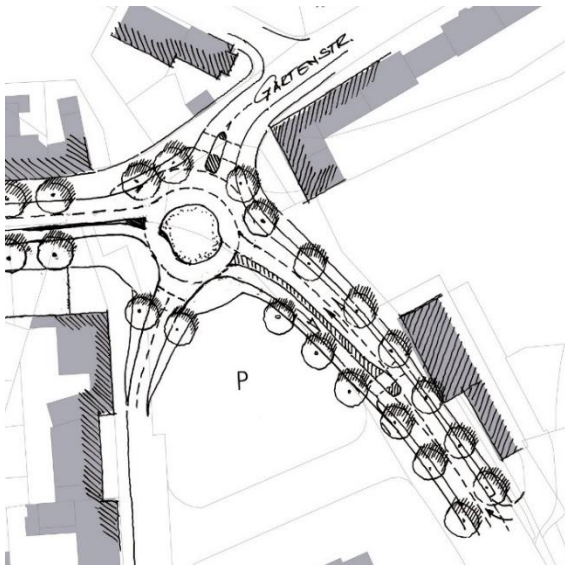
Leistungsfähigkeit Knoten wird derzeit detailliert geprüft

ggf. Alternativen

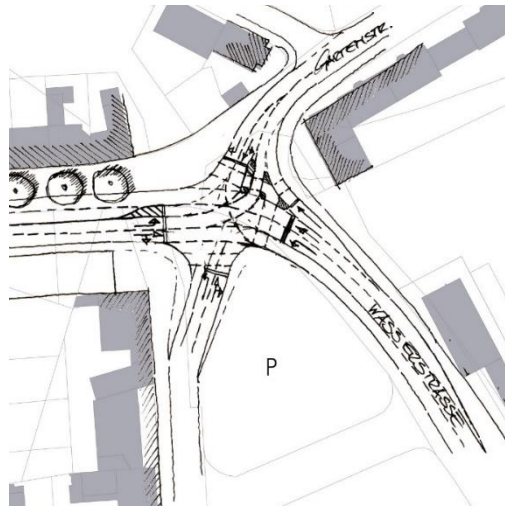
- halber Turbokreisel
- ganzer Turbokreisel
- Kreuzung Wasserstraße / Gartenstraße
- Wittener Straße mit Durchfahrt



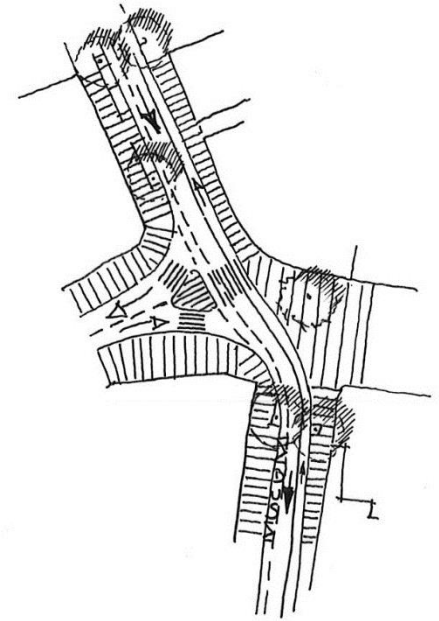
# Innenstadtverträgliches Verkehrskonzept



Halber Turbokreisverkehr



Kreuzung



Durchfahrt Wittener Straße  
Mauerstraße



# Innenstadtverträgliches Verkehrskonzept

Erreichbarkeit erhöhen | Aufenthaltsqualität schaffen





# Innenstadtverträgliches Verkehrskonzept

Erschließung Parkplatz, Rathaus Süd und Rathausplatz





# Innenstadtverträgliches Verkehrskonzept

Erreichbarkeit erhöhen | Aufenthaltsqualität schaffen





# Innenstadtverträgliches Verkehrskonzept

Bereich Wasserstraße | Lusebrink | Mauerstraße





# Innenstadtverträgliches Verkehrskonzept

Erreichbarkeit erhöhen | Aufenthaltsqualität schaffen





# Innenstadtverträgliches Verkehrskonzept

Knoten Hager Straße | Kölner Straße | Nirgenstraße





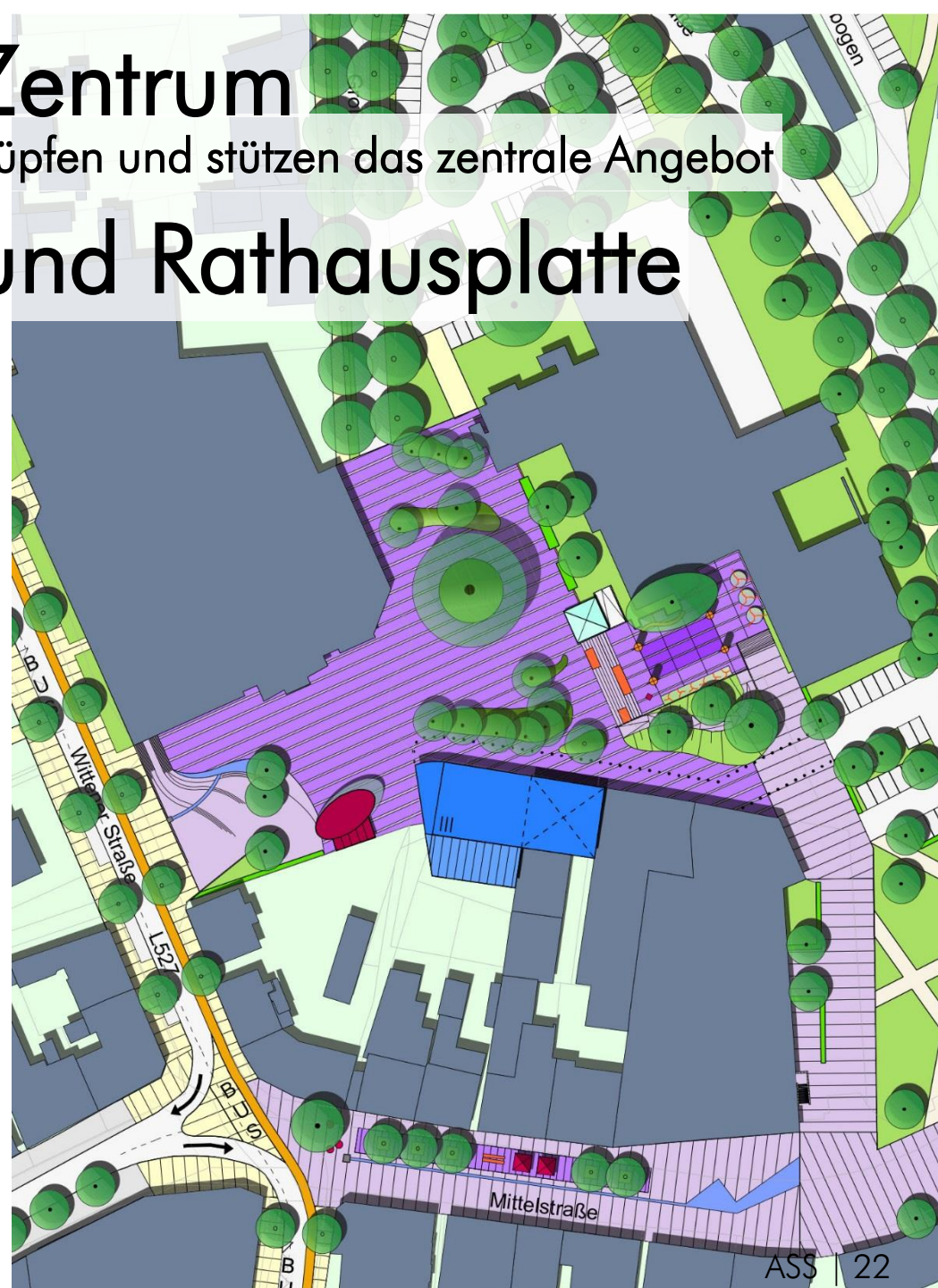
# Zukunftsfähiges Zentrum

Attraktive öffentliche Räume verknüpfen und stützen das zentrale Angebot

## Vendôme Platz und Rathausplatte

Umgestaltung  
Wittenerstraße

Neugestaltung und  
Sanierung Kaufland  
Immobilie

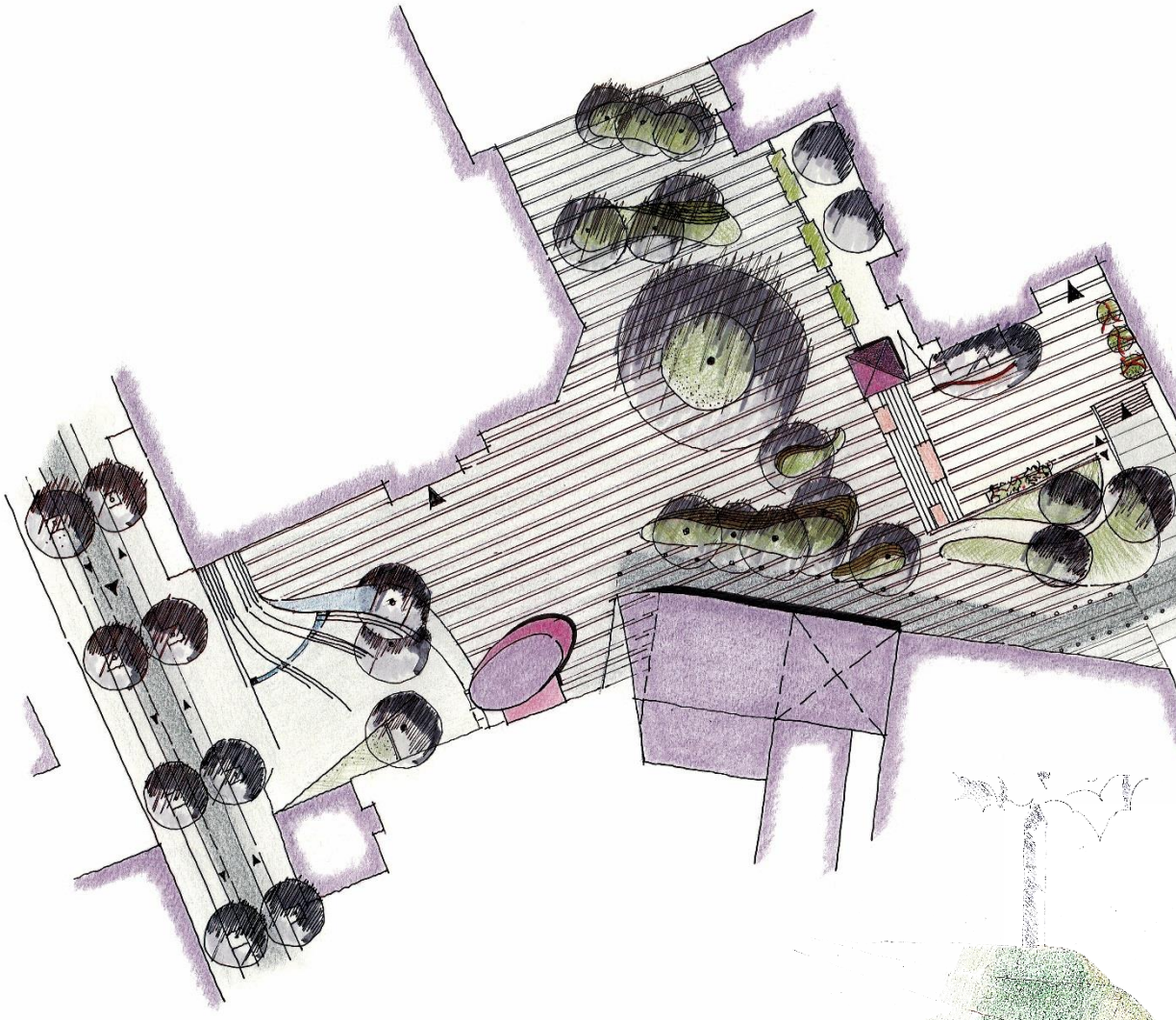




# Zukunftsfähiges Zentrum

Attraktive öffentliche Räume verknüpfen und stützen das zentrale Angebot

## Vendôme Platz





# Zukunftsfähiges Zentrum

Attraktive öffentliche Räume verknüpfen und stützen das zentrale Angebot

## Vendôme Platz | Rathausplatte

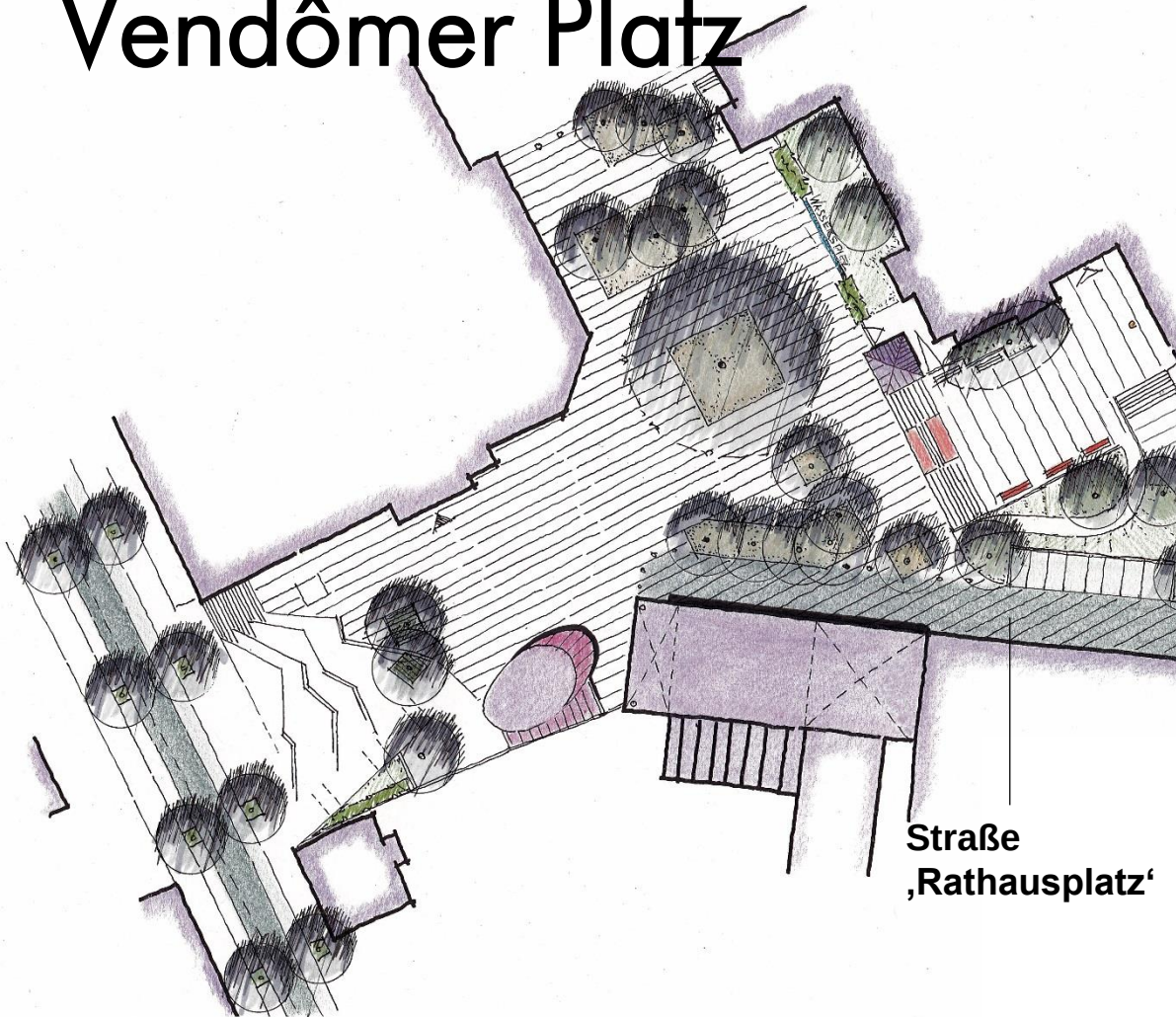




# Zukunftsfähiges Zentrum

Attraktive öffentliche Räume verknüpfen und stützen das zentrale Angebot

## Vendôme Platz



Variante

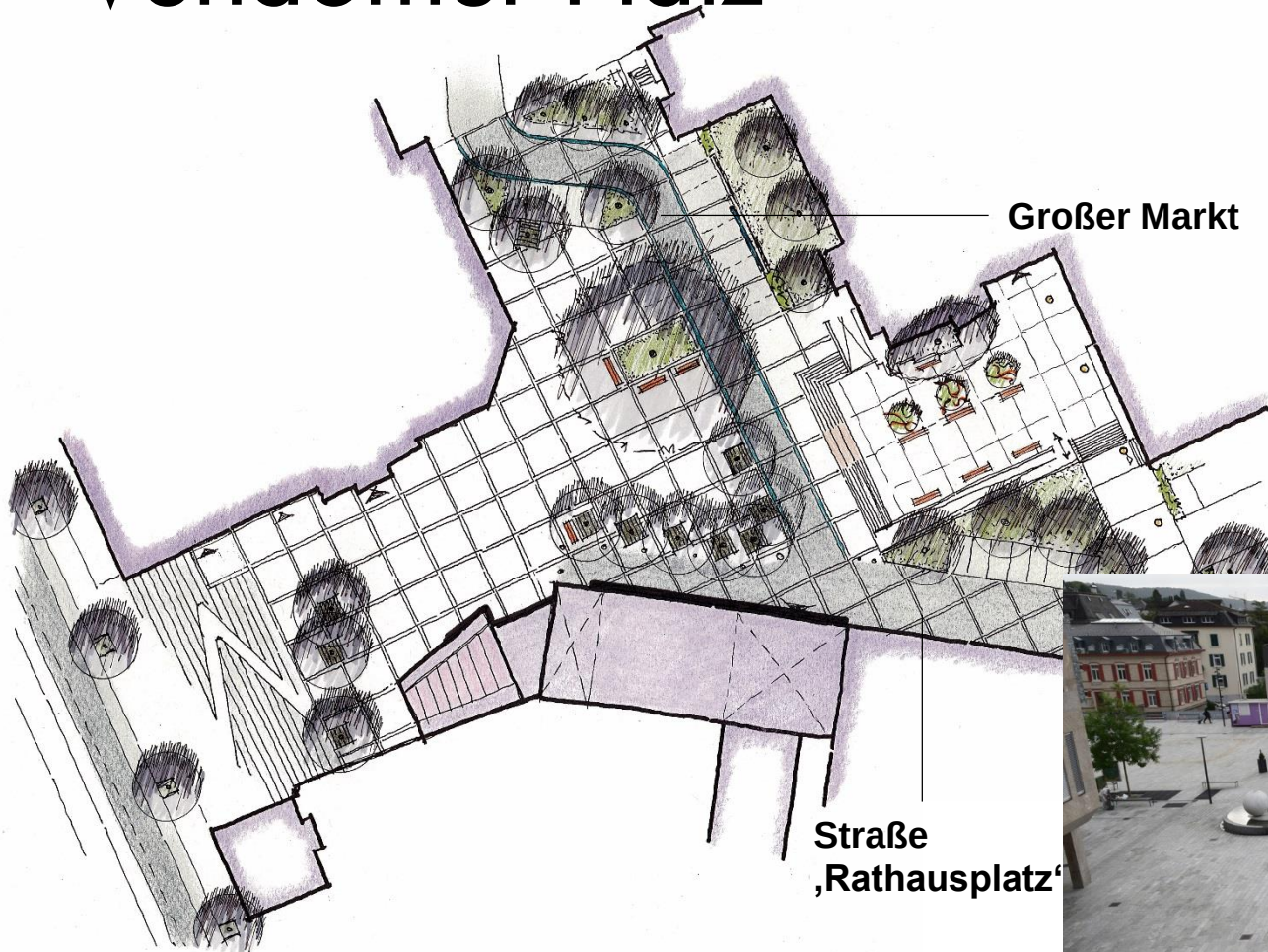




# Zukunftsfähiges Zentrum

Attraktive öffentliche Räume verknüpfen und stützen das zentrale Angebot

## Vendôme Platz



Alternative





# Zukunftsfähiges Zentrum

Attraktive öffentliche Räume verknüpfen und stützen das zentrale Angebot

## Stadtgarten

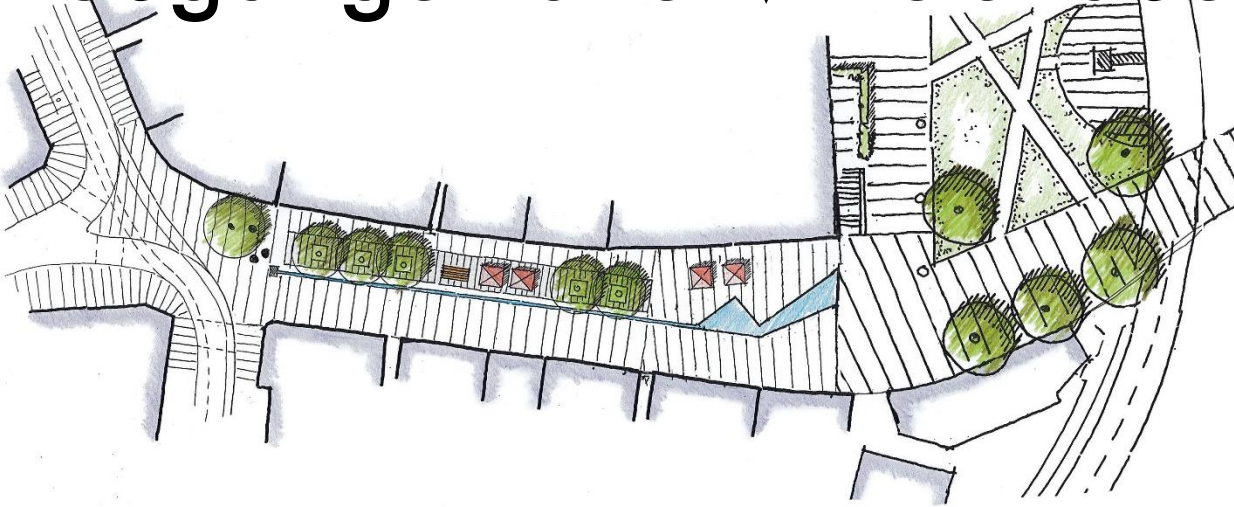




# Zukunftsfähiges Zentrum

Attraktive öffentliche Räume verknüpfen und stützen das zentrale Angebot

## Fußgängerzone Mittelstraße





# Am Ennepebogen

Wohnen und Arbeiten an der Ennepe





# Am Ennepebogen

Wohnen und Arbeiten an der Ennepe



Alternative



Bestandsorientierte Lösung



# Verkehrsstation | Bahnhof und Umfeld

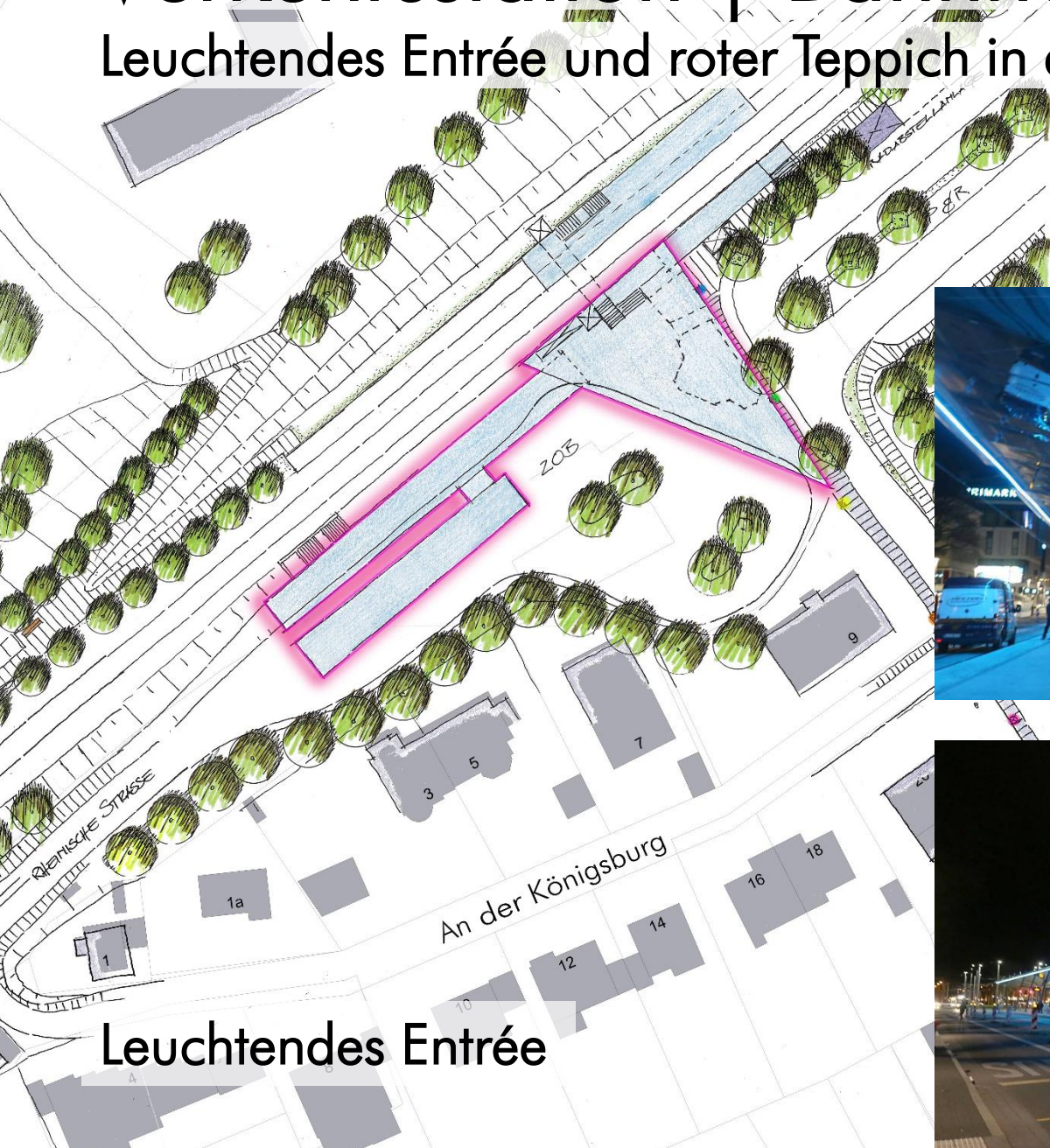
Leuchtendes Entrée und roter Teppich in das Zentrum





# Verkehrsstation | Bahnhof und Umfeld

Leuchtendes Entrée und roter Teppich in das Zentrum



Leuchtendes Entrée



# Verkehrsstation | Bahnhof und Umfeld

Leuchtendes Entrée und roter Teppich in das Zentrum



evtl. auch Weg über die Burgstraße betonen

Roter Teppich in das Zentrum



# Verkehrsstation | Bahnhof und Umfeld

Verkehrsversuch Königsburg





# Weststraßen-Parkplatz

Qualifizierung zum attraktiven  
innerstädtischen Freiraum

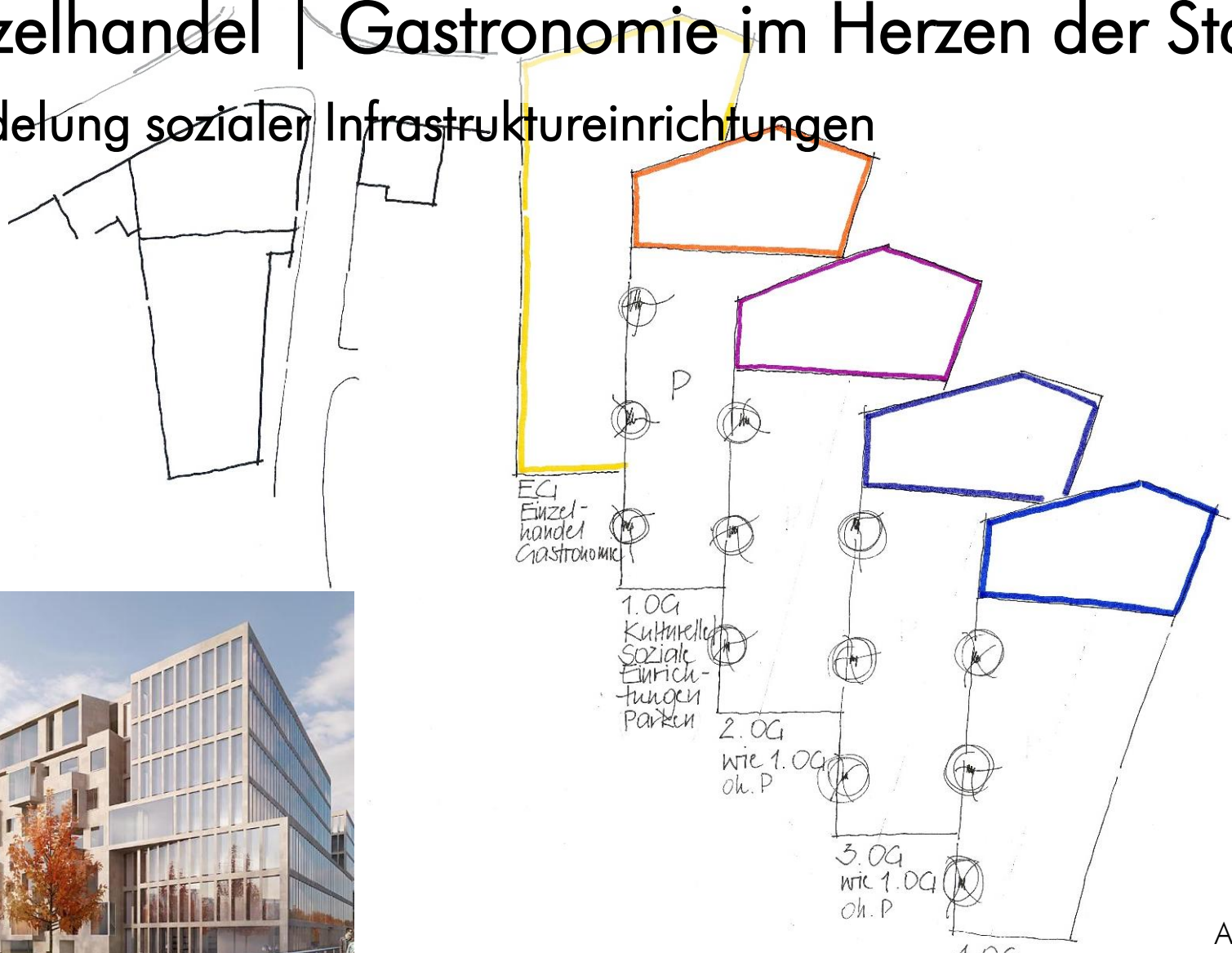




# Rupprecht Haus

Sozio-kulturelle Begegnung | Bildung |  
Einzelhandel | Gastronomie im Herzen der Stadt

Bündelung sozialer Infrastruktureinrichtungen

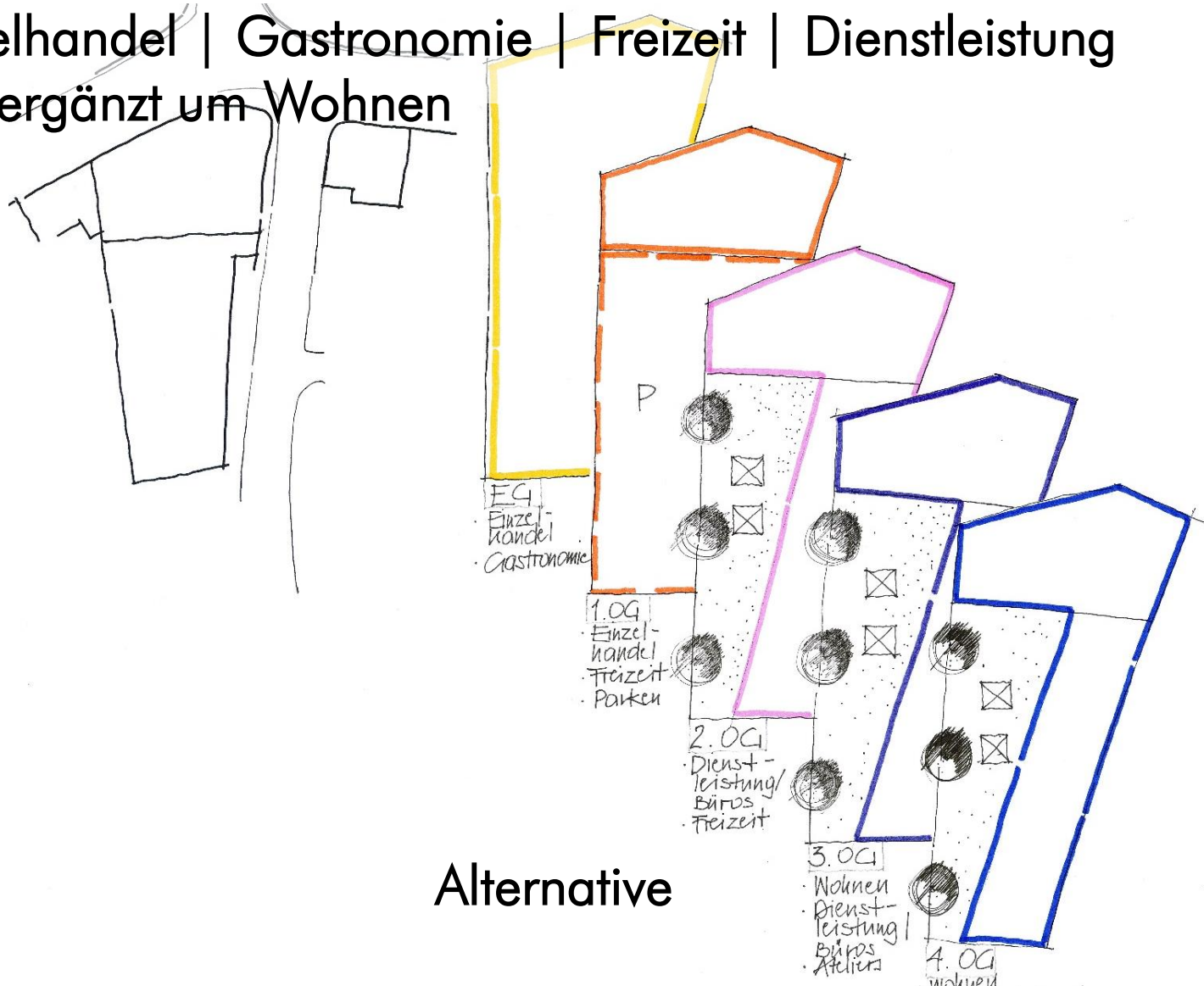




# Rupprecht Haus

## Kommerzielle Nutzung

Einzelhandel | Gastronomie | Freizeit | Dienstleistung  
ggf. ergänzt um Wohnen

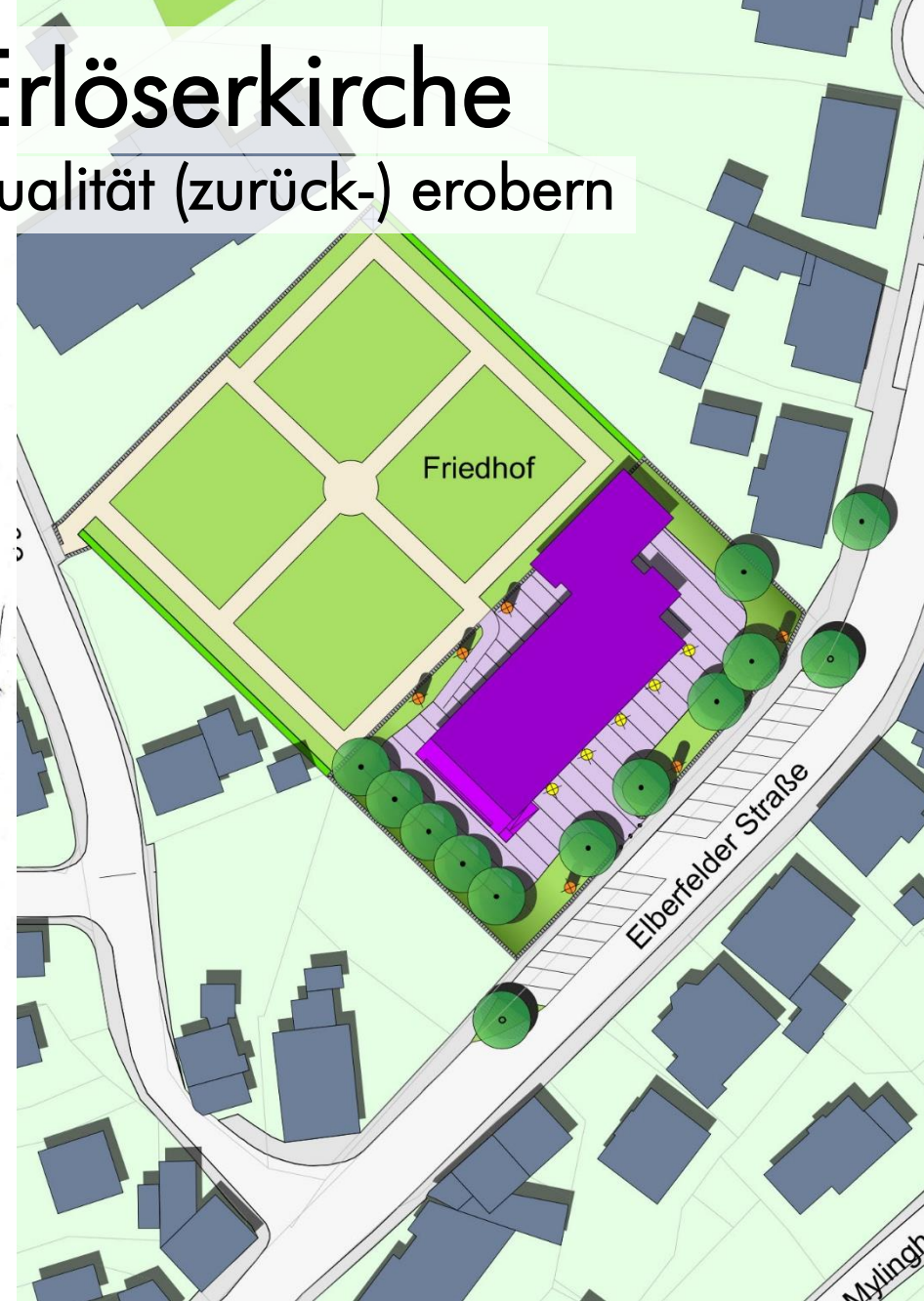
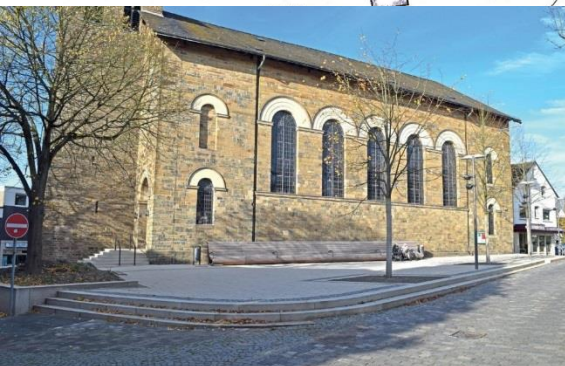
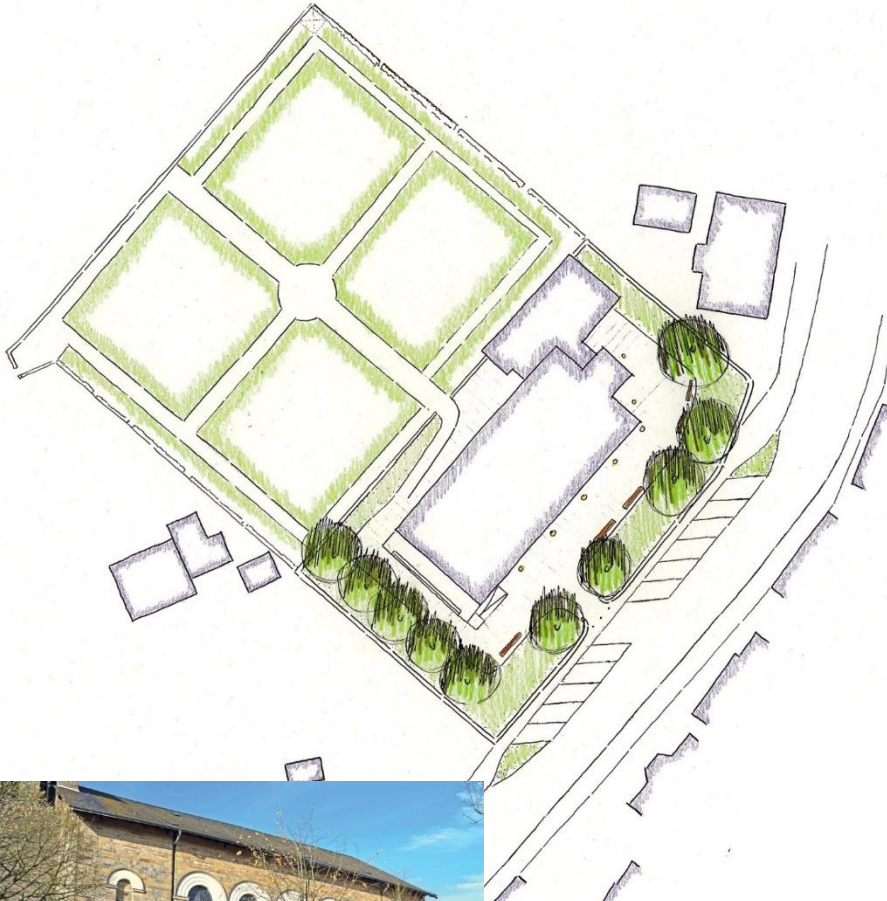


Alternative



# Lebendiges Dorf - Erlöserkirche

Stadtquartier mit Historie und Qualität (zurück-) erobern





# Maßnahmen Dritter, Privat-/Investorenmaßnahmen



**VENDÔMER PLATZ**



**TEICHSTRASSE**



**AM ENNEPEBOGEN**



# Maßnahmen Dritter, Privat-/Investorenmaßnahmen



**IM HIMMEL**



**FEUERWEHR**



**JECO JELLINGHAUS**



**WASSERSTRASSE NORD**



# Quartiersentwicklung

- **Innenstadt West**  
mit Umgestaltung Rosendahler Straße (L 891)
- **Innenstadt Ost**  
Machbarkeitsstudie und Quartiersmanagement –  
langfristige Entwicklung
- **Kreative-Quartier Krefft**  
Langfristige Entwicklung



# Integriertes Entwicklungs- und Handlungskonzept Gevelsberg Zentrum 2030

**Gesamtprogramm** rd. 56,2 Mio €

2019 - 2026 rd. 52 Mio €

davon nur Städtebauförderungsmittel rd. 20,6 Mio €

Gesamtkosten Stadt rd. 18,8 Mio €

2. Stufe (2027-2030) rd. 4,2 Mio €

Investitionen Dritter, Privat-/  
Investorenmaßnahmen rd. 90 Mio €

Langfristige Investitionen Dritter, Privat-/  
Investorenmaßnahmen rd. 45-145 Mio €



# Weiterer Ablauf | Ausblick

Umsetzung mittelfristiges Programm 2019-2026  
Langfristige Perspektiven

Weitere Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger  
kontinuierlich über:

Website Stadt Gevelsberg

Arbeitsgruppen

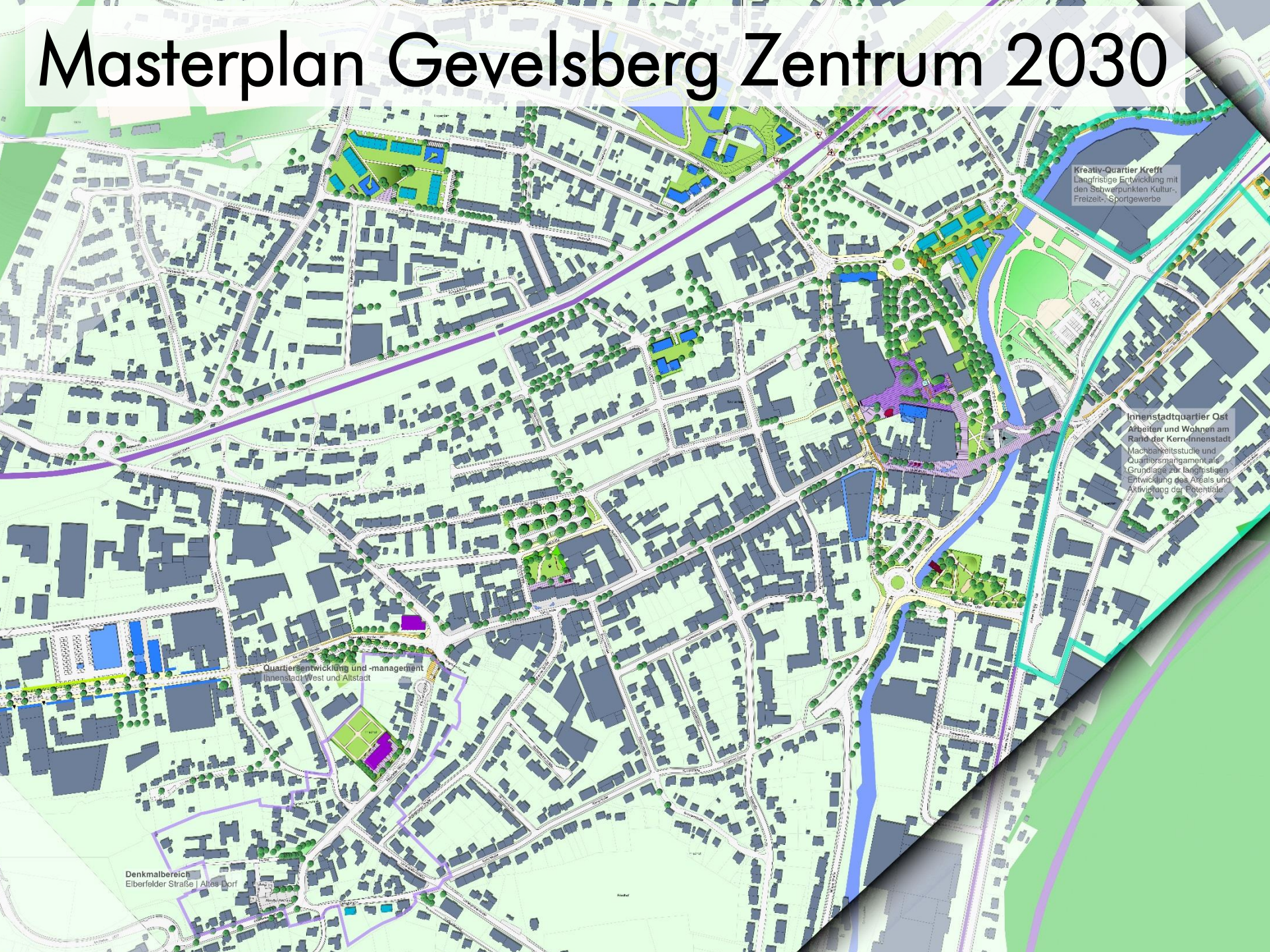
AnwohnerInnen | Initiativen | EigentümerInnen

Quartiersmanagement

Einzelmaßnahmen



# Masterplan Gevelsberg Zentrum 2030



Kreativ-Quartier Krefft  
Langfristige Entwicklung mit  
den Schwerpunkten Kultur-,  
Freizeit-, Sportgewerbe

Innenstadtquartier Ost  
Arbeiten und Wohnen am  
Rand der Kern-Innenstadt  
Nachbarschaftsstudie und  
Quartiersmanagement als  
Grundlage zur langfristigen  
Entwicklung des Areals und  
Aktivierung der Potentiale

Quartiersentwicklung und -management  
Innenstadt West und Altstadt

Denkmalbereich  
Elberfelder Straße | Altes Dorf